

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji, Čavle. بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

264 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

285,000.00 €

السعر:

26.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

1962

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Čavle

مدينة:

Čavle

منطقة المدينة:

51219

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća na traženoj lokaciji Iz ponude izdvajamo kuću na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji. Sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje sačinjava jedan jednosobni stan, spremište i velika garaža odnosno radionica, dok se na katu nalazi veliki stan 130 m², koji se sastoji od tri sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom, kupaonice, hodnika, verande, ostave i balkona. Kuća ima provedeno centralno grijanje na lož ulje, priključena je na struju, vodu, plin i

kanalizaciju. Velika ravna, ograđena okućnica može poslužiti za izgradnju još jednog objekta. Kuća je useljiva, međutim zahtjeva uređenje. Objekt ima urednu vlasničku dokumentaciju kao i uporabnu dozvolu. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u odabiru provjerenih izvođača radova kao i preporuku najpovoljnije kreditne linije.

Za sva dodatna pitanja i informacije na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Zbog svoje lokacije i blizine svih važnih sadržaja kao što su trgovina, banka, pošta, fina, škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarna, autobusna stanica, trgovački centri ova nekretnina je idealna kako za životni prostor tako i za poslovno-stambeni prostor.

Odlična prometna povezanost do centra grada Rijeke dolazite za 10-ak minuta vožnje, kao i do Industrijske zone Kukuljanovo. Općina Čavle smjestila se je svega osam kilometara od središta Rijeke u smjeru Zagreba. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, stjecište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Zbog specifičnosti reljefa i geološke građe te različite vegetacije, tu ćete se susresti s mediteranskim biljem, ali i onim tipičnim za više predjele, poput lipe i bazge. Ovo je i kraj bogate povijesti – šećući Grobničkim poljem naići ćete na ostatke rimskog limesa. Mnoge su vojske kroz povijest prolazile ovim krajem i mnoge su se bitke i ovdje izvojevale, od kojih je najpoznatija ona s Tatarima iz 1242. godine. Legenda kaže da su se upravo ovdje, kao spomen na borbu s Turcima, u 16. stoljeću nastali morčići – prepoznatljiv riječki detalj ženskog nakita (crnac s turbanom). I možda će baš morčić – kao naušnice, privjesak ili narukvica biti i vaš suvenir iz riječkog kraja. Iznad Grobničkog polja nalazi se Grad Grobnik, grad od kamena – potpisnik Vinodolskog zakonika iz 1288. godine, jednog od najstarijih pravnih dokumenata pisanih na hrvatskom jeziku. O bogatoj povijesti i ranom kršćanstvu svjedoči i crkva sv. Filipa i Jakova, koja ovdje stoji već 900. godina. U Gradu Grobniku nalazi se i jedini muzej suvremene likovne umjetnosti riječkog područja. S vidikovca Grada Grobnika pruža se prekrasan pogled, a ako nam to nije dovoljno, spustiti se možemo do Aerodroma Grobnik i jednim letom aviona sagledati svu ljepotu i raskoš općine Čavle, pa i šire. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30964

معلومات الاتصال إضافية

638463 :الرقم المرجعي الداخلي:

30964 Agency ref id:

+385 91 530 4655 :الهاتف للاتصال: