

## Novogradnja blizu Poreča - kuća i bazen, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novogradnja blizu Poreča - kuća i bazen

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

162 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

940 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

750,000.00 €

السعر:

13.09.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće: Ova novoizgrađena kuća nalazi se na rubu mirnog mjesta, udaljena od mora 5 km a od grada Poreča 7 km. Susjedstvo je mirno s privatnim kućama za odmor, osim toga okruženo šumom. Raspored prostorija: Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik i vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te WC za goste. Iz boravka i blagovaone postoji direktan pristup dvjema terasama, jedna ispred kuće uz bazen, a druga natkrivena s bočne strane kuće. Na katu se nalazi hodnik iz kojeg se ulazi u tri spavaće sobe kao i dvije kupaonice. Svaka soba ima izlaz na natkriveni balkon s pogledom na bazen i vrt. Dodatno jedna spavaća soba ima izlaz na veliku otvorenu terasu. Grijanje i hlađenje: U cijelom prizemlju i u svim kupaonicama postavljena je instalacija za podno grijanje za koje još treba ugraditi izvor topline (na primjer toplinska pumpa ili električni bojler). U svim spavaćim sobama postavljene su instalacije za zidne radijatore koje još treba ugraditi. Dodatno, u boravku i u spavaćim sobama postoje klima uređaji za grijanje i hlađenje, a u boravku se nalazi i priključak na dimnjak. Vrt i okućnica: Oko cijele kuće nalazi se uređen vrt koji ima sustav navodnjavanja, a s bočne strane kuće nalazi se otvoreni parking za tri vozila. Ispred kuće su bazen s popločenim sunčalištem i veći dio vrta. Zemljište je u potpunosti ograđeno. Ostalo: Pristup zemljištu je kroz električnu kapiju. Postavljene su pripremne instalacije za solarni sustav i za alarmni sustav. U vrtu su postavljeni priključci vode i struje za izgradnju ljetne kuhinje. Postavljeni su nosači za montažu natkrivenog parkinga. Navedena cijena se odnosi na sadašnje stanje kuće, bez namještaja, kao što je prikazano na slikama.

ID KOD AGENCIJE: 585

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638467

Agency ref id: 585

الهاتف للإتصال: +385 99 5912785