

## APARTMANSKA KUĆA S NEVJEROJATNIM POGLEDOM I VEZOM.

بيت، Tisno

معلومات البائع	
الاسم:	Dogma Nekretnine
الاسم الاول:	Dogma
الاسم الاخير:	Nekretnine
اسم الشركة:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
عنا:	DOGMA nekretnine d.o.o.
	iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### APARTMANSKA KUĆA S NEVJEROJATNIM POGLEDOM I VEZOM

بيع  
شبه منفصلة  
188 m<sup>2</sup>  
9  
4  
1.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Šibensko-kninska županija  
مدينة: Tisno  
منطقة المدينة: Tisno  
Poštanski broj: 22240

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se apartmanska kuća s 3 apartmana sa zaista spektakularnim pogledom sa svake od triju etaža locirana manje od 100 metara od mora i sa vlastitim vezom za brod! Kuća je dvojni objekat građen prije 1968. godine i ima građevinsku dozvolu.

Novi vlasnici su kupili i dogradili kuću koja ima 188m<sup>2</sup> prodajnih, međutim u stvarnosti je oko 200 m<sup>2</sup> i sve je legalizirano. Budući da je to obiteljska kuća koja je u te svrhe bila korištena, iz godine u godinu je u nju kontinuirano ulagano te ne

treba baš nikakve zahvate, nego se može odmah u nju useliti ili preuzeti u turističke svrhe. Tako je prije 15 godina stavljan novi krov, gdje je sve izolirano i pokrov je od crijepa. Dodatno je stavljana termofasada od 10 cm, u svaki apartman su postavljene vanjske i unutarnje klima jedinice za grijanje i hlađenje, sva stolarija je PVC stolarija, pretežno sa griljama. Na dva apartmana su tende na elektromotorni pogon, a gornji apartman ima terasu. Sve podne obloge su pločice.

Do mora je manje od 100 metara, a tu se i nalazi vez za brod koji pripada sadašnjim vlasnicima, tako da se brod može uvijek vidjeti iz kuće. Dvije su garaže u sklopu kuće 5\*9, te još jedno vanjsko parkirno mjesto. Iza kuće na gornjoj terasi je i prekrasna oaza u mediteranskom raslinju s vanjskim roštiljem. Zaista vrijedna i posebna nekretnina koja ima baš sve potrebno za idiličan obiteljski odmor, ili pak da zadovolji ukuse onoga koji želi krenuti u turizam! □ NOVO: Financiranje za građane EU □ Br. 1 u Hrvatskoj već preko 23 godine Provizija: 3% +PDV

Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818

ivana.madaric@dogma-nekretnine.com Sanja Ljubas 099/856-0887  
sanja.ljubas@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063214

معلومات الاتصال إضافية

638613 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100063214

Agency ref id: