

Stambena zgrada/kuća - Brijesće, Osijek, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.fidus.com.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stambena zgrada/kuća - Brijesće

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

685.63 m²

قدم مربعة:

1028 m²

حجم القطعة:

13

غرف النوم:

3

الحمامات:

نعم فعلا

قبو:

169,000.00 €

السعر:

16.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

يحتاج تجديد

شرط:

مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se stambena zgrada, u naravi kuća, koja se sastoji od suterena, prizemlja, kata i potkrovlja tlocrtno površine 245 m². Površina suterena je 230,85 m², prizemlja 175,91 m² plus nenatkrivena terasa 35,77 m² (obračunska površina 8,94 m²), stubište 12,76 m² (obračunska površina 9,57 m²) i natkriveni ulaz 12,24 m² (obračunska površina 6,12 m²). Površina kata je 163,17 m² plus natkrivena terasa 35,90 m² (obračunska površina 17,95 m²), a površina potkrovlja je 19,03 m² što ukupno čini 685,63 m² tj 631,54 m² obračunske površine po koeficijentima.

Nekretnina je devastirana i potrebna je potpuna adaptacija (struja, voda,

kanalizacija, stolarija, krov), ali zbog dobro, planski, osmišljenog rasporeda prostorija pruža razne mogućnosti kako za stanovanje tako i za poslovne namjene. Plaćen je priključak za plin. Moguća je kupovina putem stambenog kredita budući da nekretnina ima upisanu pozitivnu zabilježbu. S obzirom na veličinu od 1038 m2 novi vlasnik može i izvršiti parcelaciju na dvije manje čestice. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured (Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail pavo@fidus.com.hr Više nekretnina pogledajte na www.fidus.com.hr Šifra objekta: iro-1749 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

638630 : الرقم المرجعي الداخلي
iro-1749 Agency ref id:
+385 (98) 682-521 : الهاتف للإتصال