

## Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča, Poreč, بيت

| معلومات البائع   |                                |
|--|--------------------------------|
| Agencija Europartner   | الاسم:                         |
| Agencija Europartner   | الاسم الاول:                   |
| Agencija Europartner   | الاسم الاخير:                  |
| Agencija Europartner d.o.o.  | اسم الشركة:                    |
| Selling office@europartner.hr  | Service Type:<br>بريد الكتروني |
| https://www.europartner.hr   | اضافي:<br>الموقع:              |
| Croatia  | بلد:                           |
| Istarska županija  | Region:                        |
| Poreč  | City:                          |
| Poreč  | City area:                     |
| 52440  | الرمز البريدي:                 |
| Mate Vlašića 20  | عنوان:                         |
| +385 98 923 6402   | Mobile:                        |
| +385 52 433 268  | Phone:                         |
| Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce. | عنا:                           |



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Kamena ljepotica u blizini mora i Poreča

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| العنوان:     | عام                  |
| عقار لـ:     | بيع                  |
| نوع البيت:   | منفصل                |
| قدم مربعة:   | 165.0 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 584.0 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 4                    |
| الحمامات:    | 3                    |
| السعر:       | 990,000.0 €          |
| نشرت من قبل: | 16.09.2024           |

## شروط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| شروط:      | حافظ     |
| تم بناؤه:  | 2023     |

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Poreč  
منطقة المدينة: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هوا، الصرف الصحي



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

Poreč i njegovo priobalje jedno su od najpoznatijih i najposjećenijih turističkih područja na Jadranu. Grad Poreč je jedno od glavnih turističkih središta Hrvatske, smješten na zapadnoj obali Istre, poluotoka koji najvećim dijelom pripada Republici Hrvatskoj. Ulice Poreča popločene su tragovima velikih kultura, antičkih, romaničkih i gotičkih. Šetnja Porečom nudi vam niz zanimljivih i lijepih prizora koji vas neće ostaviti ravnodušnima. Raznovrsna ponuda, velik izbor hotela i privatnog smještaja, gostoljubivi domaćini, lijepo uređen grad prepun cvijeća i zelenila dio su bogate porečke turističke tradicije. Poluotok na kojem je starogradska jezgra Poreča bio je naseljen i prije 6000 godina. Sam stari grad jedinstven je spomenik kulture. Ističe se sakralni kompleks Eufrazijane s bazilikom i biskupijom iz VI stoljeća, među najvrednijim bizantskim građevinama na svijetu. Mozaici kojima su oslikani unutrašnjost i pročelje crkve idu u red najljepših sačuvanih djela bizantske umjetnosti. Nudimo vam predivnu kamenu vilu u okolici Poreča. Vila je udaljena od centra Poreča samo 8 km i svega 2 km od mora. Ovu bi vilu zbog svog dizajna mogli nazvati kamenom ljepoticom. Villa je samostojeća i okrenuta je prema sunčanoj strai svijeta što joj daje dodatnu ljepotu. Vila se prostire na 165 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Za ljubitelje istarskih kamenih kuća a modernog interijera ova bi kuća mogla biti idealan izbor. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, open space kuhinje sa prostranim dnevnim boravkom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge areaom za uživanje i pogledom na bazen. Važno je naglasiti da je bazen grijani. Također se u prizemlju nalazi i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i

pogledom na bazen, gostinjski wc te tehničkoa soboa. Svaka kuća ima svoju specifičnost I svoju priču. Na donjem katu nalazi se velika balkonska stijena sa pogledom na maslenik. Pogled na maslenik je gotovo očaravajući. Važno je naglasiti da je vilu uređivala dizajnerica po struci te je poseban naglasak dala detaljima. Vila ima više plafone od standardnih te joj to daje dozu luksuza I posebnosti. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Iz jedne sobe se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ukoliko kupac želi postoji mogućnost da se vila kompletno opremi. Kuhinja će biti poznate CESAR marke talijanskog dizajna koji je poznat po modernom izgledu te visokoj kvaliteti materijala. Vrijednos kuhinje iznosi cca 50.000 EUR. Ostatak kuće biti će opremljen dizajnerskim namještajem koji je i prikazan u 3D prikazu, te za isti postoji Ponuda koju vam možemo prezentirati kod razgleda nekretnine. Nadoplata za namještaj iznosi cca 40.000 EUR. Vila ima podno grijanje , dizalicu topčine, klima uređaje. Stolarija je aluminijska, te će biti izrađena termo fasada.

### معلومات الاتصال إضافية

638634 : الرقم المرجعي الداخلي

D-114 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال