

## IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	بلد:
Croatia	Region:
Primorsko-goranska županija	City:
Opatija	City area:
Opatija	الرمز البريدي:
51410	عنوان:
Maršala Tita 65	Mobile:
+385(0)91/887-5855	Phone:
+385(0)51/498-068	عنا:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
320 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1000 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1,150,000.00 €	الحمامات:
16.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

IČIĆI KUĆA S 3 STANA I PREDIVNIM POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Ičićima, blizu Opatije, pruža izuzetnu priliku za kupnju velike samostojeće kuće s bogatom okućnicom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na zemljištu od 1100 m<sup>2</sup> u mirnoj ulici, a njezina uzvišena pozicija osigurava privatnost i fantastičan pogled, uz jednostavan pristup plaži koja je udaljena samo minutu vožnje. Ukupna korisna stambena površina iznosi preko 300 m<sup>2</sup>, a nekretnina uključuje dvije etaže i prizemlje s velikim garažama. Kuća ima potencijal za proširenje, s mogućnošću uređenja potkrovlja, te nudi opciju stvaranja 5 do 6 stambenih jedinica s terasama i pogledom na more. Okućnica je također vrlo prostrana, s vrtom i terasom, te graniči s poljoprivrednim zemljištem, što jamči očuvanje privatnosti. S obzirom na dodatni građevinski teren koji je moguće dokupiti, nekretnina se može dodatno razvijati, što otvara još više prilika za prihod i valorizaciju investicije. Solarno grijanje i inverter klima uređaji svjedoče o energetskej efikasnosti, a mediteranska okućnica, zajedno s poznatom "lovranskom" trešnjom, daju poseban šarm cijelom posjedu. Ovo je rijetka prilika za kupnju kuće koja kombinira prostranost, kvalitetu i iznimnu lokaciju u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 2371

### معلومات الاتصال إضافية

638639

الرقم المرجعي الداخلي:

2371

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: