

**KRK - MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Krk, بيت**

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Exclusive Nekretnine  | الاسم:         |
| Exclusive Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Exclusive nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://www.exclusive-nekretnine.hr   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Opatija   | City:          |
| Opatija   | City area:     |
| 51410   | الرمز البريدي: |
| Maršala Tita 65   | عنوان:         |
| +385(0)91/887-5855  | Mobile:        |
| +385(0)51/498-068   | Phone:         |
| Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica   | عنا:           |
| theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |                |



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

KRK - MODERNA VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| ع قار ل[]:   | بيع                |
| نوع البيت:   | في تسلسل           |
| قدم مربعة:   | 121 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 62 m <sup>2</sup>  |
| عدد الطوابق: | 1                  |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 675,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 16.09.2024         |

### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

### مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Krk                         |
| منطقة المدينة:               | Krk                         |
| Poštanski broj:              | 51500                       |

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo modernu vilu s bazenom, okućnicom i pogledom na more u okolici grada Krka. Vila se proteže na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog koncepta, zatim hodnika, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu terasu s grijanim bazenom i sunčalištem. Na katu na koji se uspinje unutarnjim stepeništem, nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu s koje se pruža otvoreni pogled na more. Strojarnica bazena dovoljne je veličine da može poslužiti i kao spremište. Vila je lijepo i ukusno namještena te izvrsno opremljena podnim grijanje s toplinskom pumpom, te je također u potpunosti klimatizirana. Na ograđenoj okućnici nalaze se dva pripadajuća parkirna mjesta. Izvrsna nekretnina idealna za cjelogodišnji boravak ali i kao investicija za turistički najam. Objekt je dio koncepta od 3 vile u nizu. ID KOD AGENCIJE: 2368

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638641

Agency ref id: 2368

الهاتف للإتصال: +385 (0) 95 711 7086