

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m2 s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!, Rijeka, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m² s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

بيع
بنا ، الكثير
1723 m²
99,000.00 €
16.09.2024

عام
العنوان:

عقار لا:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 1.723 m² s temeljnom pločom za stambenu zgradu - stanove / apartmane / obiteljsku kuću / villu! PRILIKA!!!

Građevinsko zemljište površine 1.723 m² s temeljnom pločom, projektom i plaćenim svim komunalijama. Građevinsko zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste. Teren se nalazi na tihoj, mirnoj i unikatnoj poziciji blizu rijeke Rječine. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Odlična infrastruktura. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada / stanova / apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje / odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom i mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Rječina (tal. Fiumara) je rijeka koja se u gradu Rijeci ulijeva u Jadransko more.

Duga je oko 19 km, korito joj je širine prosječno 9 - 16 m. Izvire iz pećine na nadmorskoj visini od 325 m ispod strme litice brda Kičeja (606 m n.m.). Do 1870. g. izvirala je ispod susjednog vrha Podjavorja, no taj izvor se zatrpao zbog potresa u blizini Klane. Najveći pritoci su joj Sušica, Lužac, Zala, Zahumčica, Golubinka, Ričinica i Borovščica no oni su uglavnom bujice i veći dio godine su suhi. Rječina velikim dijelom teče kroz strmi kanjon. U Rijeci se račva na Mrtvi kanal (staro korito) i novo korito koje je napravljeno u 19. stoljeću. Izvor Rječine se od 1915.

koristi za vodoopskrbu Rijeke, a 1968. kod sela Valiči izgrađena je brana za Hidroelektranu Rijeka i nastalo je istoimeno umjetno jezero. Od znamenitosti poznat je obnovljeni Gašparov mlin u Martinovom Selu, koji se spominje u aktu iz 26. III. 1619. kojim nadbiskup Ferdinando dopušta nekom Gasparu Chnesichu produženje dozvole za zapljenu gdje se spominje i mlin na Rječini riječima "eine Mull am Flusse Pflaum". Od faune najpoznatiji su potočna pastrva i riječni rak.

Rječina je kroz čitavu povijest srednjeg i novog vijeka bila granica prema Hrvatskoj osim za Jelačićeve okupacije Rijeke (1848. – 1868.) i partizanskog pripojenja Rijeke Hrvatskoj nakon II. svjetskog rata. Između 2 rata Rječina je bila granica između Kraljevine Italije i Kraljevine Jugoslavije, tj. talijanske Rijeke (Fiume) i hrvatskog Sušaka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33268

معلومات الاتصال إضافية

638864 :الرقم المرجعي الداخلي:

33268 Agency ref id:

+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال: