

RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM**DOZVOLOM! PRILIKA!, Kastav, أرض**

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM
DOZVOLOM! PRILIKA!

بيع
بنا ، الكثير
746 m²
88,000.00 €
16.09.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Kastav
منطقة المدينة: Žegoti
Poštanski broj: 51215

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بنا ،
شهادة ملكية:



وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, KASTAV - građevinsko zemljište 746 m2 s GRAĐEVINSKOM
DOZVOLOM! PRILIKA! Građevinsko zemljište pravilnog kvadratnog oblika
površine 746 m2 s izdanom građevinskom dozvolom i napravljenim građevinski
projektom. Struja, voda, kanalizacija i asfaltirani put nalaze se u neposrednoj
blizini terena. U okruženju su obiteljske kuće. Projekt je napravljen za kuću +
podrum. Svi komunalni doprinosi vezani uz projekt su uplaćeni (cca 10.000 eura)
te uključeni u cijenu zemljišta uz cijelu projektnu dokumentaciju. Građevinska
dozvola je izdana u siječnju 2023, tako da osoba koja se odluči na kupnju može
odmah krenuti s gradnjom. Ukoliko bi kupac radije želio klasičnu gradnju, onda
mu vrijedi cca 80 % dokumentacije i samo treba zatražiti prenamjenu za klasičnu
izgradnju. Ova nekretnina udaljena je cca 3.7 km zračne linije od mora.
NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM
POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao
investicija u vidu turizma. NISKOENERGETSKA MONTAŽNA KUĆA:
Peterosobna niskoenergetska kuća s potkrovljem klasična je ljepotica s

dvostrešnim krovom. Ova montažna kuća je prototip obiteljske kuće dvostrešnog krova s krovnom kućicom koja otvara prostor potkrovlja dnevnom svjetlu. Natkriveni ulaz i dva istaknuta balkona na gornjoj etaži razbijaju statičnost pročelja, a kao dodatni ukras na fasadi postavljene su staklene ograde. Površine obiju etaža niskoenergetske ove montažne kuće maksimalno su funkcionalno iskorištene. U prizemlju kuće smještena je dnevna grupa prostorija - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak otvorenog tipa, s izlaskom na djelomično natkrivenu terasu. Prostrana multifunkcionalna soba može poslužiti kao radna ili gostinjska spavaća soba. Na samom ulazu nalazi se kupaonica te izba koja je povezana s kuhinjom. Dvokrako stubište vodi u potkrovlje u kojem su smještene tri velike spavaće sobe i još jedna velika kupaonica. Sve tri spavaće sobe imaju izlaze na balkone. KARAKTERISTIKE: Etaže: prizemlje + potkrovlje Dimenzije: 9,20+1,80 m x 7,95 m Neto površina: 121,90 m² Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33262

معلومات الاتصال إضافية

638870 :الرقم المرجعي الداخلي
33262 Agency ref id:
+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال