

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište, Labin, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الاول:
Dux nekretnine	: الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište

العنوان:

بيع

عقار ل:

ارض زراعية

نوع الأرض:

21583 m²

قدم مربعة:

216,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Prostrano zemljište Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega četiri kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je prostrano zemljište. Katastarska čestica je nepravilnog oblika i ima pristup s puta uknjiženog kao javno dobro. Čestica nije ograđena ni označena, te je njen smještaj određen približno na terenu. Obrasla je bjelogoričnom šumom a tlo je smeđe na vapnencu, crvenica tipična i lesivirana i crnica vapnenačko dolomitna stjenovitosti 50%-70%, kamenitosti 10%-30%, nagiba 3%-30% i dubine 30cm-70cm. Katastarske kulture zemljišta su oranica, pašnjak i šuma. Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji zemljište se nalazi u području šuma gospodarske namjene u području osobito vrijednog krajobraza, krajobrazna cjelina istarsko priobalje i djelomično u vodozaštitnom području II. zone zaštite i planiranoj mini akumulaciji (akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode). Područja šuma gospodarske namjene (Š1) namjenjena su proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33255

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 638875

Agency ref id: 33255

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472