



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Dvosoban stan na prvom katu
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	63 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	4.26 m <sup>2</sup>
السعر:	278,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

#### شرط

تم بناؤه: 2024

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

#### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

#### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Dvosoban stan na prvom katu Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i

bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 4 stambene jedinice. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada.

Prodaje se stan na prvom katu moderne novogradnje. Stambena površina je 61,60m<sup>2</sup> plus terasa od 4.26m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space konceptu, dvije spavaće sobe i kupaone. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto. Stan će se grijati i hladiti fencolierima na dizalicu topline, a u kupaoni će biti dodatno postavljeno električno podno grijanje. Po želji kupaca moguće je postaviti podno grijanje u cijelom stanu uz nadoplatu. Podne obloge biti će od visoko kvalitetne talijanske keramike, a u ovoj fazi izgradnje budući kupac može sudjelovati u odabiru istih. Aluminijske električne rolete u antracit boji biti će postavljene na svim otvorima, a izolacija će biti debljine 10 cm. Planirani početak gradnje je jesen 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna za obiteljski život kao i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33253

### معلومات الاتصال إضافية

638876 :الرقم المرجعي الداخلي:

33253 Agency ref id:

+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال: