

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

67 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

150 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

3.8 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

7 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

298,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju sa vrtom Obala Poreča dugačka je 37km gdje

معلومات اضافية:

se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješćana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U neposrednoj blizini centra grada Poreča smjestila se ova moderna zgrada u izgradnji sa 4 stambene jedinice. Zgrada se nalazi na atraktivnoj lokaciju udaljenoj nekoliko minuta vožnje do prvih prekrasnih plaža i centra grada. Prodaje se stan u prizemlju sa okućnicom. Stambena površina je 61,75m<sup>2</sup> te dvije terase veličine 7 i 3.80m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space konceptu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu i kupaone. Dnevni prostor također ima izlaz na natkrivenu terasu. Stan pripada i okućnica od 150 m<sup>2</sup>. Stan ima u vlasništvu jedno parkirno mjesto. Stan će se grijati i hladiti fencolierima na dizalicu topline, a u kupaoni će biti dodatno postavljeno električno podno grijanje. Postoji mogućnost postavljanja podnog grijanja u cijelom stanu uz nadoplatu. Podne obloge biti će od visoko kvalitetne talijanske keramike, a u ovoj fazi izgradnje budući kupac može sudjelovati u odabiru istih. Aluminijske električne rolete u antracit boji biti će postavljene na svim otvorima, a izolacija će biti debljine 10 cm. Planirani početak gradnje je do jesen 2024. godine. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV-om. Nekretnina može biti idealna za obiteljski život kao i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33252

### معلومات الاتصال إضافية

638877 :الرقم المرجعي الداخلي  
33252 Agency ref id:  
+385 99 640 8438 :الهاتف للإتصال