

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!, Višnjana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	900 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3030 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	9
الحمامات:	7
السعر:	1,245,000.00 €
نشرت من قبل:	16.09.2024

## شرط

تحديث الماضي: 2008

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Višnjan
منطقة المدينة:	Bačva
Poštanski broj:	52463

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 5  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzno imanje sa villom u srcu Istre! Višnjan je slikovit i živopisan istarski gradić, čija prekrasna starogradska jezgra ispunjava, svakoga tko u njega kroči, lagodnim osjećajem ljepote i mira. Nalazi se na zapadnom dijelu Istre svega 12 km udaljen od Poreča, na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske

visine. Danas Općina Višnjan ima 56 naselja u kojima se nudi bogata ponuda turističko-smještajnih kapaciteta. Uz netaknutu prirodu i mir, osjećaj iskonskog užitka je jedinstven. Šarm Višnjana te njegova duga povijest mogu se zamijetiti na svakom koraku te predstavljaju savršenu kulisu za uživanje u kulturnim događajima poput mjesnih fešta, sajмова, glazbenih koncerata, filmskih projekcija koje su planirane u ljetnim mjesecima. Težnja za sve bogatijim kulturno-glazbenim programom na najljepšoj pozornici starogradske jezgre, poruka je da će u novom izdanju Višnjanskih romantičnih večeri svatko pronaći ponešto za sebe. U Višnjanu, točnije naselju po imenu Bačva smjestilo se ovo prekrasno imanje sa spojem tradicije i elegancije, opisano mjestom gdje život pulsira u prirodnom ritmu u srcu istarskih vinograda. Samo imanje krasi dvije kamene kuće od 120 godina starog istarskog kamena i hrasta, bazen od 84 m2, garaža sa 5 parkirnih mjesta te apartman veličine 40 m2. Sve se to nalazi se na okućnici od 3030 m2 koja se još itekako može iskoristiti po vlastitoj želji. Posebnost imanja i same vile je privatnost pri opuštanju uz bazen, na sunčalištu, vlastitoj terasi ili večernju čašu vina u vrtu sa vašim najmilijim. Osim toga prostranost imanja je odlična prilika za dječje igre i slobodan hod vaših ljubimaca. Ville su odvojene te pružaju prostrane prostorije. Sastoje se od 7 spavaćih soba i kupaonica te su pojedine sobe opremljene kadom za whirlpool, saune, teretane, dnevnog boravka, kuhinje, podruma, konobe i pomoćnog objekta koji može poslužiti kao apartman jer se sastoji od dnevnog boravka, sobe, kuhinje te kupaonice. Sve je opremljeno klima uređajima te vanjskim kamerama. Nekretnina daje mogućnost roštiljanja i uživanja sa većim brojem osoba bez obzira na vremenske uvjete u unutarnjim prostorijama kuće ili na natkrivenoj terasi koja pruža neopisiv pogled na prirodu i vinograde koji okružuju imanje. Osim terase i bazen nam pruža isti doživljaj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33242

### معلومات الاتصال إضافية

638886 :الرقم المرجعي الداخلي:

33242 Agency ref id:

+385 95 391 9185 :الهاتف للإتصال: