

ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA, Pula, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	457 m ²
حجم القطعة:	271 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	20
الحمامات:	5
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2016

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Kaštanjer
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA - LUKSUZNA APARTMANSKA VILLA Predstavljamo ovu rijetku apartmansku kuću smještenu u mirnom dijelu grada. Uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj prilici, te postanite vlasnikom ove izvanredne nekretnine. OPIS NEKRETNINE: Ukupan se stambeni prostor dijeli na 3 etaže kuće, a sastoji se od sveukupno 457.90 m² stambenoga prostora, koji sadrži 4 prostarana apartmana i jedan studio apartman. Svaka stambena jedinica posjeduje privatni

ulaz kroz zajedničko stubište koje se proteže od ulaza do zadnje etaže kuće. Svaki od spomenuta 4 apartmana posjeduju svoj vlastiti dnevni prostor u kojemu se nalazi moderna kuhinja, blagovaonica i prostrani dnevni boravak, zatim udobne spavaće sobe i elegantne kupaonice. Dodatna se manja stambena jedinica sastoji od dnevnoga prostora s ugodnim dnevnim boravkom, kuhinje s blagovaonicom, zatim jedne spavaće sobe i komotne kupaonice. Velika pogodnost ove luksuzne građevine je krov koji se prostire na komfornih 200 m² na kojem se nalazi jaccuzzi sa panoramskim pogledom gdje možete uživati sa obitelji. Svaki apartman također ima na raspolaganju vanjsku ostavu u dvorištu, što omogućava dodatni prostor za pohranu. OPIS OKUĆNICE: Na prostranoj ograđenoj parceli kojoj se pristupa uz pomoć kapije s asfaltirane ceste nalazi se dovoljno parking mjesta za više automobila. Prednji dio okućnice krase uređen vrt, dok stražnji dio okućnice predstavlja idealno mjesto za odmor, opuštanje i zabavu s obzirom na to kako je skriveno od pogleda i nudi maksimalnu privatnost. Centralni dio stražnjeg dijela okućnice uz kojega se smjestila natkrivena terasa s blagovaonskim stolom i roštiljem. DODATNE INFORMACIJE: Ovdje je zapravo riječ o nekretnini koja svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, a jedna od njih svakako jest sigurna investicija u svrhu turističke rente s osiguranim povratom na uloženo, zatim kao savršene privatna nekretnina na prestižnoj lokaciji, i mogućnost kombinacije privatne i turističke namjene. Unatoč svojoj lokaciji i rijetkosti sličnih nekretnina na tržištu, imate priliku postati vlasnikom izvanredne i jedinstvene nekretnine. * Vlasništvo je uredno, 1/1 vlasnik, . * Visoka razina rentabilnosti i siguran povrat investicije. * Nekretnina se prodaje u trenutnome stanju, sa svim namještajem *svaka stambena jedinica ima vlastito brojilo za struju *Grijanje i hlađenje u objektu riješeno je putem toplinske pumpe (svaki apartman ima fan coilere za optimalnu regulaciju temperature) *Solarni sustav za toplu vodu *Pvc stolarija Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33196

معلومات الاتصال إضافية

638896 الرقم المرجعي الداخلي:
33196 Agency ref id:
+385 99 640 8438 الهاتف للاتصال: