

MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!, Matulji. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

233 m²

قدم مربعة:

1430 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

MATULJI- Kuća s ogromnim potencijalom! Na prodaju je prostrana obiteljska kuća, udaljena samo 10 km od Opatije i 15 minuta vožnje od Rijeke. Ova nekretnina nudi idealnu lokaciju u blizini granice sa Slovenijom i Italijom, što je čini izvanrednom prilikom za otvaranje stomatološke klinike ili ulaganje u turističko iznajmljivanje. Kuća je u vlasništvu 1/1, i ima svu potrebnu dokumentaciju za kupovinu preko kredita. Zadnja adaptacija je izvršena 2019.

godine, uključujući novu termo fasadu, zamjenu instalacija struje i vode te obnovu krova. Godine 2021. stavljena je nova PVC stolarija. Kuća se sastoji od dva odvojena stambena dijela s dva zasebna ulaza, čineći je prikladnom za više namjena. Veći stan površine 105 m² se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom, odvojeni dnevni boravak i predsoblje te izlaz na stražnju terasu. Manji stan, veličine 35 m², obuhvaća jednu spavaću sobu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te jednu kupaonicu, uz poluzatvoreni balkon i izlaz na terasu. Okućnica površine 1.430 m² pruža dovoljno prostora za dodavanje bazena ili garaže. Ispred kuće nalazi se terasa, a iza kuće zelena okućnica koja osigurava privatnost i mir. Kuća također uključuje veliku konobu od 30 m² i neuređeno potkrovlje od 63 m² koje, zbog svoje visine, jednostavno može biti pretvoreno u dodatni stambeni prostor, što dodatno proširuje potencijal ove nekretnine. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljena od glavne ceste, okružena zelenilom, idealna za život obitelji, poslovnu namjenu ili turistički najam. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33139

معلومات الاتصال إضافية

638899 :الرقم المرجعي الداخلي:

33139 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: