

ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM,

Rovinj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ROVINJ - LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	140 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1,545,000.00 €
نشرت من قبل:	29.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1900
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
---------------------	---

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA , ROVINJ LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM I SPA ZONOM Riječ je o visokokvalitetnoj obiteljskoj vili, impozantnog karaktera koji odiše luksuzom i toplinom pravog modernog obiteljskog doma. Ova prekrasna vila smještena je svega par minuta hoda od neponovljivog centra grada Rovinja u mirnom okruženju obiteljskih kuća i prirodnog zelenila. Svakako je riječ o vili vrijedne vaše pažnje.

Svojim bezvremenskim unutarnjim uređenjem, kvalitetnim materijalima i izvrsnom tehnikom gradnje ova vila zasigurno će služiti vama i vašoj obitelji kao idealno skrovište za bijeg od buke i gužve. Maksimalni komfor i kvaliteta života osigurana je izborom prvoklasnog namještaja, aparature visoke kvalitete renomiranih svjetskih proizvođača, kao i visoko kvalitetnim tehničkom opremom s kojom je ova vila opremljena. Bespriječni simplistički moderni dizajn i jednostavne linije provlače se kroz cijelu vilu s notom topline kako i pravom obiteljskom domu priliči. Osim toga, ovdje je riječ i o vili brojnih mogućnosti s prilikom razvoja turističkog proizvoda visoke razine luksuza i sigurnoga povrata na uloženo. OPIS NEKRETNINE: Ulaskom u vilu nalazimo se u predvorju vile koja odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život vile. Tako dio za dnevni život vile koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se smjestila blagovaonica s modernom i potpunosti opremljenom kuhinjom vrhunskom aparaturom od renomiranog svjetskog proizvođača. Dalje se u prostoru nalazi i prostrani dnevni boravak koji je dizajnerski odvojen od kuhinja i blagovaone modernim poluotvorenim kaminom na drva koji stvara poseban ugođaj tijekom boravka u kući, uz kvalitetno zagrijavanje prostora. U dnevnome boravku dočekuje nas kvalitetno i pomno izabrane garniture slagana po mjeri isključivo za ovu vilu. No kako bi i sam boravak u vili bio dodatno ugodniji vlasnici su se potrudili te pristup kroz kuhinju proteže se veća vanjska natkrivena terase. Uz istu terasu smjestio se i vanjski roštilj idealan za zabavu s prijateljima i obitelji, te spremanje vama najdražih delicija. U privatnome dijelu prizemlja smjestile su se dvije komforne spavaće sobe i dva prostrana kupatila. Hodnik nas vodi do wellnesa u kojem se nalaze sauna i jacuzzi, opremljeni protukliznim pločicama, bluetooth zvučnicima i pročišćivačem zraka. Iz wellnesa se izlazi na uređeno dvorište i vrt gdje se nalaze bazen, natkrivena ljetnja kuhinja, vanjski tuš i toalet. Kuća ima podzemni prostor od 9m² koji se može koristiti kao vinski podrum ili cigar room gdje možete uživati u čaši dobrog vina i cigari. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i uređena u jednakom tonu kao i vila s mnoštvo zelenila i domaćeg bilja. O svom zelenilu na okućnici i travnjaku jednostavno brine sustav automatskog navodnjavanja, a poseban ugođaj nastaje noću s pametno riješenim sustavom osvjetljenja. DODATNE INFORMACIJE: *grijanje i hlađenje: inverter klima uređaji, podno grijanje na gradski plin; *vrhunska zvučna i toplinska izolacija; *nove instalacije vode i struje; *pročišćivač sanitarne vode Viessmann; *jacuzzi (sa 10 masažnih mlaznica) i bazen na hidrolizu (sol); grijani; *sauna rađena po mjeri *prednja vanjska rasvjeta na timer, bočna i stražnja na Luxomat; *video nadzor *automatsko navodnjavanje; LOKACIJA VILE; Osim činjenice što je riječ o jednoj od najluksuznijih lokacija na području Republike Hrvatske, nezaobilaznom gradu Rovinju, ova vila je pomno locirana na mirnom dijelu grada s blazinom svog potrebnog sadržaja koji je udaljen svega 2 do 3 minute lagane šetnje. Jednako tako vlasnici su pomno izabrali lokaciju vile kako bi osigurali maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju organizacije termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID

KOD AGENCIJE: 31251

معلومات الاتصال إضافية

638900 : الرقم المرجعي الداخلي:

31251 Agency ref id:

+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال: