

## BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m2 S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

BIVIO - NOVOGRADNJA STAN 101,87m<sup>2</sup> S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, PREKRASAN POGLED NA MORE

العنوان:

بيع	عقار لا:
101 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
118 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
610,000.00 €	السعر:
17.09.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Bivio	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

BIVIO - eksklusivan stan 101,87m<sup>2</sup> prizemlje, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 40m<sup>2</sup>- STAN 1 Stan 1 je dvosobni stan površine 101,87 m<sup>2</sup> smješten u prizemlju zgrade, s vlastitom okućnicom od 40 m<sup>2</sup> i prostranim natkrivenim balkonom koji pruža prekrasan pogled. Uz ovaj prostrani stan dolaze i dodatni prostori, uključujući zasebno spremište i dva zatvorena parkirališna mjesta. Okućnica omogućava privatni vanjski prostor, idealan za opuštanje ili uređenje vrta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetskej efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom. Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetskej učinkovitost. S obzirom na moderni dizajn, blizinu mora (100 metara) i visokokvalitetne sadržaje, ovaj stan nudi luksuzan način života na prestižnoj lokaciji. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD AGENCIJE: 2374

## معلومات الاتصال إضافية

638992

الرقم المرجعي الداخلي:

2374

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: