

## BIVIO, NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM, 100m OD MORA, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

BIVIO, NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM, 100m OD MORA

العنوان:

بيع	ع قار لا:
43 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
118 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
340,000.00 €	السعر:
17.09.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ء جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Bivio	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية



نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

COSTABELLA, BIVIO, KANTRIDA - eksklusivan stan 43,44m<sup>2</sup>, 1.kat, 100m od mora, prekrasan pogled + okućnica 118m<sup>2</sup> Luksuzni jednosobni stan na prvom katu zgrade koja se nalazi u blizini mora. Stan je veličine 43,44 m<sup>2</sup> s dodatnom okućnicom površine 118 m<sup>2</sup>, što pruža privatni vanjski prostor. Uz stan dolazi i lođa, što omogućava prekrasan pogled, te pomoćni prostori poput zasebnog spremišta i otvorenog parkirnog mjesta. Moderan projekt stambene gradnje na atraktivnoj lokaciji Bivio, u blizini Rijeke i Opatije. Projekt se temelji na kvaliteti života, energetske efikasnosti i modernim tehničkim rješenjima. Građevina ima četiri etaže i četiri stana različitih kvadratura, s podzemnom garažom opremljenom za punjenje električnih vozila. Posebna pažnja posvećena je orijentaciji stanova prema jugu i zapadu, kako bi se osigurala privatnost i prirodna svjetlost. Stanovi su dizajnirani s naglaskom na praktičnu organizaciju prostora i skladištenje. Grijanje je podno, preko dizalice topline, a hlađenje je osigurano multisplit sustavom.

Zgrada je izrađena od armirano-betonske konstrukcije, s visokokvalitetnim materijalima poput talijanske keramike i aluminijske vanjske stolarije. Fasada ima toplinsku izolaciju debljine 10 cm, što poboljšava energetske učinkovitost. Projekt je osmišljen s fokusom na modernu arhitekturu i kvalitetu života, a cijela zgrada sadrži četiri stana raspoređena na četiri etaže. Većina parkirnih mjesta smještena je u podrumu, gdje su pripremljeni kanali za punjenje električnih automobila. Pet parkirnih mjesta nalazi se unutar zatvorene garaže, a četiri od njih prilagođena su osobama smanjene pokretljivosti. Dva parkirna mjesta su na otvorenom. ID KOD

AGENCIJE: 2372

### معلومات الاتصال إضافية

638994 الرقم المرجعي الداخلي:

2372 Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207 الهاتف للإتصال: