

Kastav - kuća u nizu s garažom, terasom i vrtom, Kastav, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان: Kastav - kuća u nizu s garažom, terasom i vrtom
عقار لـ: بيع
نوع البيت: في تسلسل
قدم مربعة: 180 m²
عدد الطوابق: 3
غرف النوم: 6
الحمامات: 3
السعر: 400,000.00 €
نشرت من قبل: 17.09.2024

شرط

تم بناؤه: 2024.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Kastav
منطقة المدينة: Kastav
Poštanski broj: 51215

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Kastav - PRILIKA - kuća u nizu. Preporuka agenta: kuća će biti ključ u ruke. Kuća se proteže na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja i open-space dnevni boravak s izlazom na terasu te iz kuhinje izlaz u stražnji vrt. Na istoj etaži nalazi se i kupaona te ulazni hodnik. Stepenicama se penje na drugu etažu gdje se nalaze 3 spavaće sobe i jedna kupaona. U suterenu kuće je veliki prostor za skladištenje, koji može poslužiti i kao dodatna prostorija za spavanje te jedna kupaona te drvarnica. Također, kuća ima garažu za 1 auto te parking unutar okućnice. Vrlo dobra prilika za mladu obitelj. Blizina svih sadržaja, supermarketa, škole, vrtića, autobusne stanice, doma zdravlja i slično. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 171-K4449

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 639176

Agency ref id: 171-K4449

الهاتف للإتصال: 00385 92 158 99 20