

CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

CRIKVENICA, SELCE - Kuća u centru, 50 metara od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

140 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

312,000.00 €

السعر:

30.10.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Selce

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA, SELCE- Kuća u centru, 50 metara od mora Na prodaju je potpuno renovirana kuća u nizu, smještena u samom centru Selca, svega 50 metara od mora i svih ključnih sadržaja. Ova autentična starina, površine 140 m², podijeljena je u dvije stambene cjeline s odvojenim ulazima, što ju čini idealnom za investiciju u turizam ili za obitelj s potrebom za odvojenim stambenim prostorima. Na gornjoj etaži smješten je prostrani apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na veliku terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Donja etaža očarava autentičnim prolazima starine, gdje su zadržani stari detalji u kamenu. Ovdje se nalazi apartman s dvije spavaće sobe, dnevnim boravkom s kuhinjom i kupaonicom, te posebnim ulazom. Kuća je potpuno renovirana, s naglaskom na kvalitetu – obložena je skupocjenim mramorom, ima termo fasadu i kvalitetnu PVC stolariju s komarnicima. Zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji u blizini mora i centra Selca, ova nekretnina ima ogroman potencijal za turističko iznajmljivanje ili kao obiteljski dom s mogućnošću dodatne zarade. Selce je šarmantno primorsko mjesto smješteno u neposrednoj blizini Crikvenice, s bogatom poviješću i tradicijom u turizmu. Njegove šljunčane i pješčane plaže, čisto more i mediteranski ugođaj čine ga idealnim odredištem za obitelji, parove i turiste željne odmora. Osim što se nalazi samo 50 metara od mora, ova kuća je

smještena u samom centru mjesta, pa su svi sadržaji poput trgovina, restorana, kafića i drugih usluga nadohvat ruke. Crikvenica, kao turističko središte, udaljena je svega nekoliko minuta vožnje i nudi bogat izbor aktivnosti, zabave i sadržaja za sve uzraste. Također, Selce je odlično prometno povezano – autocesta je udaljena samo 20 minuta vožnje, a Zračna luka Rijeka na Krku može se doseći za 30 minuta, što ovu nekretninu čini lako dostupnom za posjetitelje iz cijele Europe. Blizina velikih gradova kao što su Rijeka (udaljena 40-ak minuta vožnje) i Zagreb (oko 2 sata vožnje) čini ovu lokaciju idealnom za vikend boravke, dok istovremeno pruža mir i privatnost u mediteranskom okruženju. Ova nekretnina predstavlja rijetkost na tržištu – kombinacija autentične arhitekture, vrhunske kvalitete renovacije i izuzetne lokacije čini je jedinstvenom prilikom za investiciju ili obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33273

معلومات الاتصال إضافية

639350 : الرقم المرجعي الداخلي:

33273 Agency ref id:

+385 95 859 0299 : الهاتف للإتصال: