

ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more, Vodice.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
366 m ²	نوع البيت:
389 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,150,000.00 €	الحمامات:
30.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
6	عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE – Prostrana Vila s prekrasnim pogledom na more VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba.

Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Ova

moderna, prostrana vila smještena je u novom, mirnom dijelu Vodica, na atraktivnoj uzvisini s predivnim pogledom na more. Prostire se na 366,75 m² i nudi sve što je potrebno za udoban i opušten život. Nalazi se svega 800 metara od mora i 1 kilometar od centra grada, pružajući idealan balans između privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Prizemlje ove nekretnine osmišljeno je kao prostrani, otvoreni koncept. Središnji dio čini svijetli i prostrani dnevni boravak, savršeno povezan s blagovaonicom i kuhinjom koja ima i vlastito spremište. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu, idealnu za uživanje na svježem zraku i druženje s obitelji i prijateljima. Prizemlje također uključuje gostinjski toalet te prostranu garažu od 36 m², što osigurava dovoljno prostora za parkiranje i dodatnu pohranu. Kat kuće donosi tri iznimno prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i privatnom terasom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dvije od tih soba imaju luksuzne walk-in ormare, idealne za one koji traže dodatni prostor i organizaciju. Sve sobe su klimatizirane, a svaki detalj osmišljen je kako bi pružio vrhunsku udobnost i moderan način života. U suterenu se nalaze dva zasebna apartmana, pružajući dodatnu privatnost vašim gostima ili mogućnost korištenja kao zasebne stambene jedinice. Ovaj dio kuće nudi mnogo fleksibilnosti, bilo da želite privatni prostor za goste, članove obitelji ili čak prostor za iznajmljivanje.

Okućnica površine 389 m² pruža dovoljno prostora za opuštanje, druženje i provođenje nezaboravnih trenutaka u društvu obitelji i prijatelja, bilo da se radi o sunčanju uz bazen (40m² s naprednim sustavom elektrolize), večerama na otvorenom ili uživanju u miru i privatnosti doma. Kuća je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući solare, video nadzor, podno grijanje i električne rolete i komarnike na svim prozorima. Ova nekretnina savršeno kombinira luksuz, funkcionalnost i privatnost, smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Vodicama, pružajući život iz snova nadomak mora i svih urbanih sadržaja. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen objekt po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33256

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 639351

33256
+385 99 252 7408

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :