

## ISTRA, CEROVLJE - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom, Cerovlje,

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, CEROVLJE - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom

العنوان:	بيع
عقار ل:	منفصل
نوع البيت:	70 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	100 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	100,000.00 €
السعر:	30.10.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Cerovlje
منطقة المدينة:	Cerovlje
Poštanski broj:	52402

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, CEROVLJE - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjemu vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Tradicionalna istarska kuća u nizu, autentične arhitekture i šarmantnog izgleda traži novog vlasnika. S pregršt potencijala, na prvu će Vas očarati otvoreni pogled na krajolik i planinski masiv Učke. Prizemlje ove kuće čini središnji dio stambenog prostora. Tu se nalazi prostrana kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba i toalet Drvene stepenice vode na kat kuće. Na katu se nalazi još jedna spavaća soba i kupaonica. Iznad toga, na katu se nalazi prostrana terasa s prekrasnim pogledom na brežuljke unutrašnje Istre. To je idealno mjesto za opuštanje, sunčanje i uživanje u prirodnom okolišu. Kuća ima

priključak na električnu energiju. Nalazi u tipičnom istarskom selu unutrašnje Istre, s udaljenošću od 7 km od centra grada i 20 km od mora. To znači da ćete biti udaljeni od gradske vreve, ali još uvijek blizu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih obala Jadranskog mora. Kuća na ovakvoj lokaciji može privući turiste koji traže autentično iskustvo istarskog života. Ova tradicionalna istarska kuća ima sve potrebne elemente za udoban život i istovremeno nudi prekrasan okoliš za odmor i turizam. S prekrasnim pogledom i šarmom istarske arhitekture, ova kuća predstavlja idealno mjesto za bijeg iz svakodnevnog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33233

### معلومات الاتصال إضافية

639352 : الرقم المرجعي الداخلي

33233 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال