

OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica! PRILIKA!, Matulji, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica!
PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع
في تسلسل
460 m²
200 m²
1
4
4
595,000.00 €
17.09.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Matulji
Jušići
51211

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:
نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
4

وصف

OPATIJA, MATULJI, JUŠIĆI - kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora + okućnica!
PRILIKA! U prizemlju kuće nalazi se 2 novo adaptirana poslovna prostora. Prvi
poslovni prostor netto korisne površine 200 m² uređen je kao konoba sa kaminom.

معلومات اضافية:

Drugi poslovni prostor uređen je kao mehaničarska radionica sa dizalicom. Na katu se nalaze 2 stana od kojih je prvi 3S + DB površine 150 m2, a drugi 1S + DB površine 40 m2. Okućnica na gornjoj etaži površine 200 m2 + parking za više automobila ispred poslovnih prostora. UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!

Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33134

معلومات الاتصال إضافية

639353 الرقم المرجعي الداخلي:

33134 Agency ref id:

+385 91 737 5328 الهاتف للإتصال: