

**ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI, Pula, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### ODLIČAN 1 SOBAN OBITELJSKI STAN U PULI

بيع	العنوان:
61 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
4 m <sup>2</sup>	الحمامات:
199,000.00 €	منطقة الشرفة:
18.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2015	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Veli vrh	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo odličan stan u u Puli, Veli Vrh, zgrada je novije gradnje, izgrađena 2015. godine. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade s vlastitom terasom i

parkirnim mjestom u cijeni stana. Nekretnina ima stvarno puno potencijala, pogotovo kada gledamo raspored prostorija, moguće je komotno dobiti još jednu odvojenu spavaću sobu, ukoliko ste obitelj s djetetom. Lokacija je odlična, nalazi se u modernijem naselju, okruženje je uređeno i mirno, svi sadržaji, dućani, vrtić i škola nalaze se u blizini, što je potencijalno odlična lokacija za obitelji. Trenutno se sastoji od 1 odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaonice, jedne natkrivene terase na koju se izlazi direktno iz dnevnog boravka, tu je još jedna otkrivena terasa, s tim da postoji mogućnost zatvaranja natkrivene terase kako bi se dobila dodatna spavaća soba. Grijanje i hlađenje osigurano je inverter klima uređajima. Energetski certifikat označen je s visokim "A" razredom. PVC stolarija. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Južna orijentacija. Gradnja 2015. godine. Prodaje se kompletno namješten. Stan se je dosad koristio kao izvor zarade u svrhu turističkog iznajmljivanja, što je dodatni veliki plus ove nekretnine jer Vam štedi vrijeme uhodavanja posla. S ovim stanom počinjete vraćati uloženo već prve sezone, može biti izuzetno interesantno ukoliko tražite nekretninu za investiciju. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom  
Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1513920

### معلومات الاتصال إضافية

639397 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1513920 Agency ref id: