

KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, بيت

معلومات البائع

| | |
|---------------------|----------------|
| Agencija Starling | الاسم: |
| Agencija Starling | الاسم الاول: |
| STARLING d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| الموقع: | الموقع: |
| بلد: | بلد: |
| Region: | Region: |
| City: | City: |
| الرمز البريدي: | الرمز البريدي: |
| عنوان: | عنوان: |
| Phone: | Phone: |
| عنا: | عنا: |



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2,
4-sobna

بيع
في تسلسل
124 m²
82 m²
1
4
2
409,200.00 €
18.09.2024

عام
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة
Podused - Vrapče : مدينة
10000 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 124 m2, 4-sobna Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu. Prodaje se kuća površine 124 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S VRTOM sastoji se od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo - Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na

udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, vanjsko parkirno mjesto Cijena:
409200 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6014

معلومات الاتصال إضافية

639537 : الرقم المرجعي الداخلي:

6014 Agency ref id:

+385 91 223 34 57 : الهاتف للإتصال: