

## Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem! Medulin, بيت

| معلومات البائع  |                    |
|---|--------------------|
| Almasa Valjevac   | الاسم:             |
| alma@therealestatecroatia.com   | البريد الإلكتروني: |
| Almasa Valjevac   | الاسم الاول:       |
| Alma Dom nekretnine   | الاسم الاخير:      |
| Selling and renting   | اسم الشركة:        |
| http://therealestatecroatia.com/  | Service Type:      |
| Croatia   | الموقع:            |
| Istarska županija   | بلد:               |
| Pula  | Region:            |
| 52100   | City:              |
| Istarska 8  | الرمز البريدي:     |
| +385 98 323264  | عنوان:             |
| +385 98 420 885, 098 323-264  | Mobile:            |
| Alma Dom agencija za  | Phone:             |
| posredovanje u prometu  | عنا:               |
| nekretnina, utemeljena je 2000.   |                    |
| godine sa ciljem kvalitetnog i  |                    |
| suvremenog posredovanja u   |                    |
| kupoprodaju nekretnina.   |                    |
| Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima. |                    |



### تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Top lokacija, Pomer! Moderna katnica sa bazenom i jacuzzi-jem!

| عام                |              |
|--------------------|--------------|
|                    | العنوان:     |
|                    | ع قار ل:     |
| 198 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 420 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 2                  | عدد الطوابق: |
| 3                  | غرف النوم:   |
| 4                  | الحمامات:    |
| 1,171,000.00 €     | السعر:       |
| 18.09.2024         | نشرت من قبل: |

## شروط

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Novo u ponudi! Novoizgrađena, moderna kuća, površine 206.71 (neto 198.53 m<sup>2</sup>) izgrađena je na parceli od 419 m<sup>2</sup>. Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata. Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje. Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu, kupaonicu i natkrivenu terasu. Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, s druge strane također još jedna garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia. Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta. Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav. Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima. Bazen, dimenzija širina 300 cm x dužina 544 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš. Na krovnoj terasi kuće koja ima 38,36 m<sup>2</sup> su instalacije za mogućnost posluživanja jacuzzi. Također, kuća posjeduje automatsko navodnavanje okoliša. Postoji mogućnost kategorizacije za najam. Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara. Za sve dodatne informacija, molimo kontaktirajte: Azra + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 639585

Agency ref id: 18747