

ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more. Medulin, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PREMANTURA - 2S+DB stan s krovnom terasom i pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	103 m ²
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	360,000.00 €
السعر:	31.10.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Premantura
Poštanski broj:	52203

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا
كفاءة الطاقة: A+

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

وصف

ISTRA, PREMANTURA - 2SS+DB stan smješten u luksuznoj novogradnji s
privatnom krovnom terasom i predivnim otvorenim pogledom na more.

معلومات اضافية:

Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten u jednoj od novijih zgrada na području poznate i nezaobilazne Premantura. Riječ je o pravome dragulju s obzirom na to kako se stan nalazi u zgradi na kraju građevinske zone, nadomak predivnih prirodnih plaža i zaštićenog dijela prirode Rta Kamenjak. Ono što ovaj stan čini atraktivnim nije samo njegova lokacija i blizina svom sadržaju potrebnom za svakodnevni život, nego i činjenica kako stan posjeduje komotnu krovnu terasu idealnu za druženja i zabavu s prijateljima i obitelji, a s koje se proteže nesmetan i otvoreni pogled na prirodu, ostatak naselja i more sa zalaskom sunca. Pridružite nam se u razgledu ove rijetke prilike za koju smo sigurni kako će vas očarati već na prvi pogled. OPIS STANA: Stan se tako smjestio na 2. katu novogradnje s liftom, te je ukupne stambene površine od 71,72m². Prostor u stanu pametno je raspoređen kako bi svaka prostorija u potpunosti ispunila svoju zacrtanu namjeru. Tako se već na samome ulazu u stan nalazi ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje nas uvodi u dnevni dio stana koncipiranome kao otvoreni prostor bez pregradnih zidova. Ovdje odmarati i zabavljati se možete u komotnom i prostranom dnevnom boravku koji posjeduje izlazom na veću natkrivenu terasu (9,80 m²) s koje se proteže predivan pogled na zelenilo i na more. Uz dnevni boravak smjestila se i komotna blagovaonica za cijelu obitelj, kao i moderna te u potpunosti opremljena kuhinja od jednog od najpoznatijih proizvođača na tržištu. U onome nešto privatnijem dijelu stana, koji je odvojen ulaznim predvorjem, smjestilo se veće kupatilo, kao i dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje nesmetani pogled prema prirodi i zelenilu, a jedna od njih posjeduje čak i pogled na more već iz kreveta. Ono što boravak u stanu čini posebnim jest njegova dobra orijentacija, stan je tako osunčan dnevnom svjetlošću tijekom čitavoga dana. Uz to veće staklene stijenke i dobre orijentacija stana pomogli su da prirodna svjetlost prodire u stan i tako daje topliji osjećaj prostora kao i što utječe na osjećaj prozračnosti cijeloga prostora. Nikako ne smijemo izostaviti spomenuti prohodni ravni krov koji pripada stanu, a koji budućim vlasnicima predstavlja idealno mjesto za sigurno zabavu s prijateljima i obitelji i priliku za opuštanje nakon dužeg i aktivnog dana. Krov je zapravo podijeljen na dva dijela, prohodni dio krova od 72,85m² kojega slobodno možete koristiti za postavu Jacuzzija, ljetne kuhinje i svega onoga što bi upotpunilo vaš boravak u ovome stanu. Dok drugi dio krova predstavlja "zeleni krov" površine od 67,59 m² idealnog za uređenje po želji s raznim biljem kako biste napravili vlastitu i privatnu oazu mira. A mi imamo nekoliko ideja kako je isti dio zelenog krova je moguće po potrebi prenamijeniti u korisni prostor i tako da povezati s prohodnim dijelom krova. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stan se prodaje namješten kako je vidljivo na slikama. * Stan je opremljen pametnim klima uređajima. * Postavljena je visoko kvalitetna stolarija koja boravak u stanu čini dodatno ugodnijim. * Postavljena je fasadna termo i hidro debljine 10 cm. * Stanu pripada i jedno označeno parking mjesto na okućnici zgrade. U kratko riječ je o stanu koji predstavlja idealnu priliku za sve one koji traže rješenje za miran i siguran boravak tijekom cijele ili dijelom godine. Uz to stan je idealna opcija za sve one koji traže rijetku priliku za vlastitom investicijom u vidu turističke rente sa sigurnim

povratom na uloženo. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacije Južne Istre, u poznatoj Premanturi. Riječ je o zgradi novije gradnje koja je strateški pozicionirana na idealnoj lokaciji za sve one koji imaju želju i potrebu uživati u miru i privatnosti s otvorenim pogledima prema prirodi i moru. Naime, zgrada je smještena zadnja u građevinskoj zoni što garantira nemogućnost nastajanja novih objekata koji bi umanjili vrijednost pogleda ili koji bi utjecali na privatnost koju stan pruža. Uz to moramo svakako istaknuti da se stan nalazi nadomak predivnih i prirodnih plaža, kao i nadomak poznatog zaštićenog dijela prirode Rta Kamenjak koji svim svojim posjetiocima nudi priliku uživanja u predivnim i uređenim šetnjicama i biciklističkim stazama, brojnim prirodnim kamenitim i stjenoviti plaža, poznatim i rado posjećenim beach barovima, kao i bogatom povijesti koja datira skroz do doba dinosaura. Ovdje imate priliku svakodnevno odlaziti na izlete, te provoditi vrijeme sa svojom obitelji i prijateljima na čistom i otvorenom zraku. Uz sve spomenuto bitno je za istaknuti kako se stan nalazi i u neposrednoj blizini svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život, tako već na svega nekoliko koraka od stana se nalaze brojne trgovine, super marketi, tržnice, štandovi, brojni restorani, pizzerije, kafići, beach barovi, škole, doktori i tome slično. Druge značajne lokacije i sadržaji koje se nalaze u neposrednoj blizini Premanture jesu; * Pula - 15 minuta vožnje * Zračna luka Pula - 17 minuta vožnje (brza cesta) * Banjole - 8 minuta vožnje * Pomer - 9 minuta vožnje * Medulin - 15 minuta vožnje Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33310

معلومات الاتصال إضافية

639642 الرقم المرجعي الداخلي:

33310 Agency ref id:

+385 95 576 8337 الهاتف للاتصال: