

## OTOK PAG, POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže, Pag, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	213 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	392 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	8
غرف النوم:	2
الحمامات:	620,000.00 €
السعر:	31.10.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة: Pag

منطقة المدينة: Pag

Poštanski broj: 23250

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

## وصف

معلومات اضافية:

PAG,POVLJANA - Kvalitetna kuća s dva apartmana 50 metara od plaže Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu

zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana.

Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješćanim plažama. Na samo 50 metara od plaže prodaje se kvalitetna kuća s dva prostrana apartmana stambene površine 213,92 m2. U prizemlju i na katu se nalaze po jedan

kompletno uređeni apartman. U prizemlju se nalazi apartman s open space prostorijom u kojoj se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu. Hodnikom se dolazi do kupaonice i tri spavaće sobe. Tu se još i nalazi

pomoćna kuhinja koja ima izlaz na dvorište gdje se nalazi roštilj, stol za objedovanje, jacuzzi i tuš. Vanjskim stepeništem se dolazi u drugi apartman u

kojem se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s izlazom na terasu i predivnim pogledom na more. Tu se nalazi još i wc, kupaonica, dvije spavaće sobe i prostorija za opuštanje. Kuća je vrlo kvalitetna s predivnim kamenim detaljima i namještajem koji podsjećaju na mediteranski stil. Okućnica je potpuno ograđena te je uređena u mediteranskom stilu. Na okućnici se nalaze predivne bogate masline.

Svega 50 metara od mora, a ipak u mirnijem okruženju, daje razne mogućnosti od uživanja, do bavljenja iznajmljivanjem. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33289

### معلومات الاتصال إضافية

639655 :الرقم المرجعي الداخلي:

33289 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: