

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru.

Kanfanaar, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	260 m ²
قدم مربعة:	880 m ²
حجم القطعة:	9
غرف النوم:	2
الحمامات:	498,000.00 €
السعر:	31.10.2024
نشرت من قبل:	

شروط

تم بناؤه: 1904

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Kanfanar
منطقة المدينة:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, KANFANAR - Stoljetna kamena ljepotica s dva stana u centru U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s

prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od grada Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Na pješačkoj udaljenosti od svih potrebnih sadržaja za život, smjestila se stoljetna kamena kuća koja čeka novog vlasnika! Ovu prekrasnu, autohtonu kuću krase bogata povijest. Prije nego li se kuća počela koristiti u obiteljske svrhe, bila je to poznata gostionica koja je svakodnevno bila puna života, puna gostiju koji su ondje provodili svaki slobodan trenutak te uživali i upijali čari koje im je pružila. Danas je to obiteljska kuća s dva stana, ukupne površine 260 m². Jedan od stanova nalazi se u prizemlju te se trenutno koristi za život, dok drugi stan na katu zahtjeva određenu renovaciju kako bi u potpunosti pokazao sav svoj potencijal. Ulaskom u prizemlje, prvo što primjetimo je dugačak hodnik koji povezuje sve prostorije. S lijeve strane hodnika ulazimo u malenu kuhinju koju krase stari kameni sudoper iz prošlog stoljeća. Zatim slijedi stol za objedovanje i prostrani svijetli dnevni boravak u kojem ćete rado boraviti ispijajući jutarnju kavu. U nastavku hodnika se nalaze dvije velike spavaće sobe, jedna manja soba koja se koristi kao radna soba te kupaonica. Na kraju hodnika nalaze se vanjska vrata koja vode u dvorište kuće. Unutarnje stepenice iz hodnika vode nas na kat gdje se nalazi drugi stan koji zahtjeva renovaciju. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje koja vodi na veliku terasu koja je idealna za opuštanje. Posebnost prvog kata je također veliki hodnik koji vodi u 4 spavaće sobe i u prostranu kupaonicu. Kuća ima i ukopani podrum kojem se pristupa stepenicama iz prizemlja kuće. Trenutni vlasnici koriste ga za skladištenje stvari i hrane, ali i kao mali vinski podrum gdje skupljaju razna vina. Okućnica od 880 m² u potpunosti je ograđena ogradom te na njoj ima dovoljno prostora za izgradnju bazena. Na okućnici je od starine ostalo stoljetno stablo ladonje koje nekretnini daje dodatan štih. Vani se nalazi i vanjski wc te spremište. S prednje strane kuće nalazi se garaža za parkiranje osobnog automobila, dok se dva dodatna parkirna mjesta nalaze ispred same garaže. Grijanje kuće je putem klima uređaja, peći na pelete i na drva. Riječ je o savršenoj prilici za sve one koji su potrazi za nešto mirnijom lokacijom, koja im nudi mir i privatnost, a uz to i jednostavnost boravka s blazinom svog potrebnog sadržaja. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33287

معلومات الاتصال إضافية

639657 الرقم المرجعي الداخلي:

33287 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: