

**ISTRA, SVETVINČENAT - Ruševna kuća na okućnici od 2,1ha, Svetvinčenat.****بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruševna kuća na okućnici od 2,1ha

بيع  
منفصل  
60 m<sup>2</sup>  
21485 m<sup>2</sup>  
1  
220,000.00 €  
31.10.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شروط

1968

تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Svetvinčenat  
52342

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - Ruševna kuća na okućnici od 2,1ha Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U neposrednoj blizini renesansnoga Svetvinčenta smjestila se ruševna kamena kuća na prodaju. Glavna karakteristika ove kuće je ta što se nalazi na prostranom poljoprivrednom zemljištu te nudi potpunu privatnost, dok ste svega nekoliko minuta udaljeni od Svetvinčenta u kojem možete pronaći sve potrebno za lijep i ugodan život. Grad Pula se također nalazi na 20km udaljenosti (ca. 30min.) Ruševni objekt broji tlocrtnu površinu od 60m<sup>2</sup>. Okućnica kuće prostire se na 21.485m<sup>2</sup> površine poljoprivredne namjene. Vlasništvo 1/1 Bez tereta,

Makadamski pristupni put, Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih sadržaja potrebnih za lijep i ugodan život, dok Vas do mora dijeli svega 25min vožnje, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33282

### معلومات الاتصال إضافية

639659 : الرقم المرجعي الداخلي:

33282 Agency ref id:

+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال: