

## Dvokatni stan s 4 spavaće sobe, Tar-Vabriga, شقة

| معلومات البائع                                                              |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Unikat Immobilien                                                           | : الاسم         |
| Unikat Immobilien                                                           | : الاسم الاول   |
| UNIKAT IMMOBILIEN                                                           | : الاسم الاخير  |
| ISTRIEN d.o.o.                                                              | : اسم الشركة    |
| Selling and renting                                                         | Service Type:   |
| <a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a> | : الموقع        |
| Croatia                                                                     | : بلد           |
| Istarska županija                                                           | Region:         |
| Poreč                                                                       | City:           |
| 52440                                                                       | : الرمز البريدي |
| Partizanska 6A                                                              | : عنوان         |
| +385 99 591 2785                                                            | Mobile:         |
| +385 91 618 6842                                                            | Phone:          |
|                                                                             | : عنا:          |



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvokatni stan s 4 spavaće sobe

العنوان:

بيع

عقار لـ:

119 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

420,000.00 €

السعر:

18.09.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2008

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tar-Vabriga

مدينة:

52440

Poštanski broj:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Lokacija stana: Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja ukupno ima 5 stanova. Udaljenost do mora je svega 1,5 km a do grada Poreča 10 km. Susjedstvo je vrlo

mirno i uredno sa stambenim zgradama i privatnim kućama za odmor. Mjesto ima dobru infrastrukturu s restoranima i supermarketima. Raspored prostorija: Stambeni prostor podijeljen je na dvije etaže, na način da se glavni dio stana nalazi na prvom katu kuće, a gornji dio stana se nalazi na drugom katu odnosno u potkrovlju zgrade. U glavnom dijelu stana se nalaze ulazni hodnik koji vodi prema lijevoj strani do dvije spavaće sobe, jedne kupaone te do ostave. Prema desnoj strani hodnik vodi do kuhinje i prostranog otvorenog dnevnog boravka s blagovaonom. Iz blagovaone postoji izlaz na veliku natkrivenu terasu. Preko stepeništa iz boravka dolazi se do gornjeg dijela stana, gdje su lijepa galerija, još jedna kupaona, dvije spavaće sobe i walk-in ormar odnosno spremište. Iznad galerije se nalazi krovno prozor što daje lijepu prirodnu svijetlost i čini vrlo ugodnu atmosferu. Ostale informacije: Za grijanje i hlađenje stana postavljeni su klima uređaji. Podovi su od parketa i pločica. U navedenu cijenu nije uključen namještaj, ali prema dogovoru i uz nadoplatu moguće ga je preuzeti. Navedena stambena površina ne uključuje površine koje se nalaze ispod krovne kosine. Sveukupna stambena površina zajedno s kosinama iznosi cca 183 m2 ID KOD AGENCIJE: 586

### معلومات الاتصال إضافية

639669 الرقم المرجعي الداخلي:

586 Agency ref id:

+385 99 5912785 الهاتف للإتصال: