

Projekt za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola! أرض, أرض

Željko Ajduk	معلومات البائع
aaajduk77@gmail.com	الاسم:
Željko	البريد الإلكتروني:
Ajduk	الاسم الأول:
AGENCIJA AJDUK,	الاسم الأخير:
posredovanje i promet	اسم الشركة:
nekretnina	
Selling and renting	Service Type:
http://www.agencijaajduk.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Podbablje	City:
Kamenmost	City area:
21262	الرمز البريدي:
Domovinske zahvalnosti 68	عنوان:
+385(0)91 5074123	Mobile:
+385(0)99 2725770	Phone:
AGENCIJA AJDUK,	عنا:
posredovanje i promet	
nekretnina	
SJEDIŠTE: Domovinske	
zahvalnosti 68, 21262	
Kamenmost	
REG BROJ:	
2181-01/02-08-4-R.Đ.	
MB OBRTA: 92295045	
OIB: 71504341856	
TRANSAKCIJSKI RAČUN:	
Privredna banka Zagreb: IBAN:	
HR1723400091160245732	
IBAN SWIFT CODE:	
PBZGHR2X	
77/2009	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Project za zdravstveni kompleks na Jadranu - Rogoznica + građ. dozvola!

بيع
بناء، الكثير
3217 m²

العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:

السعر:
1,300,000.00 €
18.09.2024

نشرت من قبل:

مكان

بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija
مدينة: Rogoznica
منطقة المدينة: Podglavica
Poštanski broj: 22203

تصاريح

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

مع وصول السيارة:
سيارة, شاحنة

وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivno prodajemo građevinsko zemljište sa građevinskom dozvolom (glavni projekt) za izgradnju kompleksa namjenjenog u zdravstvene svrhe (zdravstveni turizam) u mjestu Rogoznica - predio Podglavica. Namjena zemljišta prema važećem prostornom planu je D2 - zdravstvena namjena. Zemljište je smješteno na odličnoj i osunčanoj lokaciji, južne orijentacije sa otvorenim i trajnim pogledom na more, od kojeg je udaljeno svega 600 metara, a intima i mir su zagarantirani. Ovaj budući kompleks se nalazi na parceli od 3217 m², a ukupna površina objekata i otvorenih sadržaja prema glavnom projektu iznosi 1185 m² (objekti = 592 m², a terase, balkoni i parking = 593 m²). Glavni objekt se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata. U naravi to je ambulanta za prijem i pregled pacijenata te se na prvom katu nalazi 5 smještajnih jedinica (soba + kupaonica). U sklopu glavnog projekta nalazi se i 10 smještajnih modula za korisnike, a svaki od njih se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te terase. Ukupna površina svakog modula iznosi 23,40 m² + terasa 14,64 m². Sukladno glavnom projektu ishodovane su sve potrebne suglasnosti i odobrenja te se ovom projektu tj izgradnji može početi odmah. Sva dokumentacija kao i vlasnički list su čisti 1/1 bez tereta na fizičkoj osobi. Dakle, budući kupac kupuje ovo zemljište sa glavnim projektom tj dozvolom za izgradnju te svim potrebnim suglasnostima. Kompletnu dokumentaciju i projekte po potrebi možete dobiti u digitalnom obliku od strane naše agencije. Molimo samo ozbiljne ponude. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu

nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se
agencijska provizija u iznosu od 3% + PDV.
<https://www.youtube.com/watch?v=evps4enZZYg>
https://www.youtube.com/watch?v=r-Qx_F8qk04

معلومات الاتصال إضافية

639733 :الرقم المرجعي الداخلي:
2341 Agency ref id:
+385 99 272 5770 :الهاتف للإتصال: