

VILE BOROVIJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi, Zagreb, شقة

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Ulica Nikole Teslina 14/1	الرمز البريدي:
+385 91 313 1306	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	Phone:
	عنا:



Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

VILE BOROVJE, završetak gradnje 12/2024, obiteljski stanovi

العنوان:

بيع

عقار لـ:

53.70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

192,000.00 €

السعر:

19.09.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

شمال, الشرق, غرب

توجيهه:

## شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## معلومات اضافية

مكيف هوا

بنية التحتية:

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

- NOVOGRADNJA - VILE BOROVJE - kraj gradnje 12/2024 Agencija Adria La Mar nekretnine d.o.o. predstavlja u ponudi urbane vile sa 4 ulaza, u svakom ulazu po 6 stanova, 2 stana po etaži, lokacija - Borovje. Popularan zagrebački kvart prepun novogradnji i mladih obitelji, sa izvrsnom infrastrukturom i sadržajima. Zgrada se sastoji od: -prizemlje sa vrtom -1.kat -2.kat Svaki stan se prodaje sa jednim parkirnim mjestom koji je u cijeni sa stanom. Od ukupno 24 stanova , rezervirano je 11 stanova. Ostali su slobodni na upit. Zgrada C: STAN S6, 2kat - hodnik 5,25m<sup>2</sup> - db sa kuhinjom 24,75m<sup>2</sup> - soba 12,52m<sup>2</sup> - kupaonica 4,16m<sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 1 8,05m<sup>2</sup> (×0,25) 2,01m<sup>2</sup> - nenatkrivena terasa 2 4,04m<sup>2</sup> (×0,25) 1,01m<sup>2</sup> - nenatkriveni balkon 2,76m<sup>2</sup> (×0,25) 0,69m<sup>2</sup> - vrt 1,76 (×0,10)

0,18m2 - pm5 12,50m2 (x0,25) 3,13m2 Površina stana iznosi 50,57m2 + parkirno mjesto 3,13m2, što ukupno čini sve 53,70m2. CIJENA: 192.000,00 eura Sve informacije o objektu - konstrukcija objekta, vrste zidnih i podnih obloga, vrsta vanjske i unutarnje stolarije, te ostala oprema kojom se opremao stan (klimatiz.sustav, radijatori, vrsta parketa, kupaonske opreme, itd...) pružaju se kupcu u vidu kataloga prilikom pregleda stana. A+ certifikat Za razgled nekretnine, te sva pitanja, slobodno nam se obratite putem maila [lamarnekretnine@gmail.com](mailto:lamarnekretnine@gmail.com) ili na kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić 091/988 9576 Marijana Maloča U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-849 Energetska klasa: A+

### معلومات الاتصال إضافية

640339 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-849 Agency ref id:

+385 (91) 988-9576 :الهاتف للإتصال: