

## KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom, 4S+DB, Kostrena, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojeće prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KOSTRENA-dvoetažni stan sa pripadajućom okućnicom, bazenom i garažom,  
4S+DB

عام  
العنوان:

بيع

عقار لبيع:

245 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

11 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

22 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

890,000.00 €

السعر:

19.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

2023-24

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kostrena

مدينة:

منطقة المدينة:



## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

KOSTRENA-GLAVANI, DVOETAŽNI STAN OD 158 m<sup>2</sup>, 4S+DB sa pripadajućom okućnicom, bazenom i podrumskim prostorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni kuhinja, blagovaona i boravak otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu od oko 400 m<sup>2</sup>, radna soba (garderoba), odvojeni sanitarni čvor, hodnik i stepenište. Ono vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa izlazima na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, a od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, hodnika, spremišta i kupaonice.

Iz prizemlja se stepenicama ide i u podrum gdje se nalaze garaža za dva vozila i spremište ukupne površine 75 m<sup>2</sup>. Objekat se gradi kvalitetno, kombinacijom armirano betonske konstrukcije i termo blok opeke. Krovna izolacija od 15 cm i 10 cm one na zidovima garancija su malih troškova. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, a hlađenje putem multi split sistema sa pet unutarnjih jedinica.

Aluminijska stolarija renomiranog proizvođača ALU-K sa troslojnim staklom, alarm i video nadzor, te solarna elektrana na krovu su samo još neki od pokazatelja kvalitete u gradnji i opreme koja se ugrađuje u ovaj objekat. Na okućnici dominira bazen dimenzija 8,5x4 metra koji se dogrijava putem toplinske pumpe. U naravi je ovo 1/2 kuće sa dvije zasebne i potpuno odvojene jedinice koja budućim vlasnicima omogućava potpunu intimu! Obratite nam se sa povjerenjem za njezin razgled. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10985

## معلومات الاتصال إضافية

640437 : الرقم المرجعي الداخلي:  
10985 Agency ref id:  
0916192051 : الهاتف للإتصال: