

## Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom, Rovinj.

### شقة

	معلومات البائع
Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:
Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.	

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are



signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Ekskluzivni stan u prizemlju s prostranom terasom i privatnim vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

146 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

160 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

40 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1,364,450.00 €

السعر:

19.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

Ovaj prekrasan stan površine 106 m<sup>2</sup> nalazi se na prizemlju suvremene zgrade, smješten u mirnoj i atraktivnoj lokaciji. S prostranom terasom od 63 m<sup>2</sup> i privatnim

vratom od 138 m<sup>2</sup>, pruža obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom, idealan za ljubitelje prirode i otvorenog prostora. Stan je pažljivo osmišljen kako bi spojio moderan dizajn s funkcionalnošću. Interijer uključuje 2 udobne spavaće sobe, 2 moderne kupaonice te otvoreni koncept dnevnog boravka s potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući prozračan i ugodan ambijent. Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov miran položaj s pogledom na park, koji nudi osjećaj privatnosti i bijega od svakodnevnog stresa. Ipak, stan je smješten u blizini svih potrebnih sadržaja, a more je udaljeno samo 150 metara, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za one koji traže savršenu ravnotežu između urbanog života i prirodnog okruženja. Vanjski prostor dizajniran je za uživanje, s natkrivenom i nenatkrivenom terasom savršenom za obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Stanari također imaju pristup zajedničkom vrtu, bazenu s roštilj prostorom, teretani, finskoj sauni i wellness sadržajima, čime se osigurava luksuzan i opuštajući način života. Stan ima osigurano jedno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade, što omogućuje dodatnu udobnost i sigurnost. Ukupna površina ove nekretnine iznosi 316 m<sup>2</sup>, uključujući 106 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 22,5 m<sup>2</sup> nenatkrivene i 40,9 m<sup>2</sup> natkrivene terase. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, prostran i luksuzan dom s mnoštvom sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 6125

### معلومات الاتصال إضافية

640543 :الرقم المرجعي الداخلي:

6125 Agency ref id:

0959145475 :الهاتف للإتصال: