

## KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna, Podsused - Vrapče, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

KUĆA I2, NOVOGRADNJA, ZAGREB, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2,  
4-sobna

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

قدم مربعة:

125 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

79 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

السعر:

412,500.00 €

نشرت من قبل:

19.09.2024

### شرط

تم بناؤه:

2024

### مكان

Croatia : بلد  
Grad Zagreb : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Podused - Vrapče : مدينة  
10000 : Poštanski broj:

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

KUĆA I1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna  
Početak izgradnje prvi kvartal 2025. godine. Projekt se sastoji od 3 kuće u nizu.  
Prodaje se kuća površine 125 m2 koja se proteže na dvije etaže. PRIZEMLJE S  
VRTOM sastoji se od dnevnog boravak i blagovaonice, kuhinje, wc-a, ulazni  
prostora ,loggie i garaže KAT se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije  
loggie i dvije terase. DRUGI KAT: terasa KONSTRUKCIJA ZGRADE  
Prvoklasna PVC stolarija REHAU profili sa antracit bojom vani, unutra bijelo -  
Atestirana protuprovalna ulazna vrata po kućama - Završne obloge podova  
elegantni 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda  
kao zaštita od prijenosa buke - Prijenos buke među kućama i od/prema  
zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom - balkoni u svakoj  
kući i na terasama su obloženi protukliznim keramičkim pločicama 1. klase - Krov  
građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka - Osnovni  
konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih  
armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna  
opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa - Pregradni zidovi bit će  
gipskartonski (sustav tipa 'knauf') - Unutarnji otvori građevine izvedeni su od  
drvene stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom. - Zaštita od sunca bit će  
riješena roletama - Dizalice topline sa podnim grijanjem marke BOSCH - Klima  
sistem u svakoj kući proizvođača BOSCH - Ugradbeni wc sistem GEBERIT sa  
visećim školjkama LAUFEN - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom  
pregradom - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS  
certificiran sustav - Video portafoni U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi,  
dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog  
prijeevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na

udaljenosti od svega 50 metara. Parking: garaža, dva vanjska parkirna mjesta  
Cijena: 412500 eura Orijentacija: istok-zapad ID KOD AGENCIJE: 6022

### معلومات الاتصال إضافية

640847 : الرقم المرجعي الداخلي:

6022 Agency ref id:

+385 91 223 34 57 : الهاتف للإتصال: