

Vir, moderna kuća 150m do mora i centra, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, moderna kuća 150m do mora i centra

العنوان:	عام
عقار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	131 m ²
حجم القطعة:	307 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	2
السعر:	590,000.00 €
نشرت من قبل:	19.09.2024

شروط

تم بناؤه: 2018

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Moderna kuća na Viru – Samo 150 m od plaže, s pogledom na more i luksuznom opremom Ova moderna i visokokvalitetno opremljena kuća na otoku Viru nudi savršen spoj luksuza i vrhunske lokacije. Na parceli od 307 m² nalazi se stambena površina od 131,50 m², raspoređena na dvije etaže, a samo je 150 m udaljena od prekrasne šljunčane plaže, centra i male luke. Najvažnije karakteristike kuće:

Ekskluzivna oprema: Kuća je potpuno opremljena po mjeri izrađenim, visokokvalitetnim namještajem koji stvara harmoničan i elegantan ugođaj. Svaki je detalj pomno odabran kako bi osigurao maksimalnu udobnost i luksuz. Savršen raspored prostorija: U prizemlju vas očekuje prostrani, svijetlom ispunjeni dnevni boravak s otvorenom kuhinjom, koji zbog moderne dizajnerske izvedbe i velikih staklenih površina stvara toplu i ugodnu atmosferu. Uz to, u prizemlju se nalaze i jedna spavaća soba, elegantna kupaonica, dodatni WC te praktična ostava. Na kat se dolazi putem impresivnog, osvijetljenog i lebdećeg stubišta, koje je pravi arhitektonski dragulj. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, dodatna kupaonica i hodnik koji povezuje sve prostorije. Luksuzna udobnost: Dnevni boravak i kupaonice opremljeni su podnim grijanjem koje pruža ugodnu toplinu i maksimalnu udobnost. Ulazna vrata imaju moderan sustav s otiskom prsta, koji omogućuje siguran i jednostavan ulazak u kuću. Prekrasan pogled na more: S gornjeg kata možete uživati u prekrasnom pogledu na more, što svaki trenutak u ovoj kući čini posebnim. Priključak na infrastrukturu: Kuća je već priključena na gradski vodovod i kanalizacijski sustav, što dodatno osigurava praktičnost i dugoročnu investiciju. Idealno za obitelj i goste: Tri privatna parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste, što dodatno pridonosi udobnosti boravka. Ova kuća je idealna za sve koji žele uživati u životu uz more, bez odricanja od modernog luksuza i središnje lokacije. Ne oklijevajte – učinite ovu kuću iz snova na Viru svojim novim domom! Prodajna cijena: 590.000 € + posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: mydalmacia.de Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje pri traženju vaše idealne nekretnine! Napomena: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također, pružamo podršku pri svim administrativnim postupcima.

Cjelokupna kupoprodajna procedura i podrška odvijaju se na hrvatskom i njemačkom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene

kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4459

معلومات الاتصال إضافية

641028 : الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4459 Agency ref id:

0049 170 4837024 : الهاتف للإتصال: