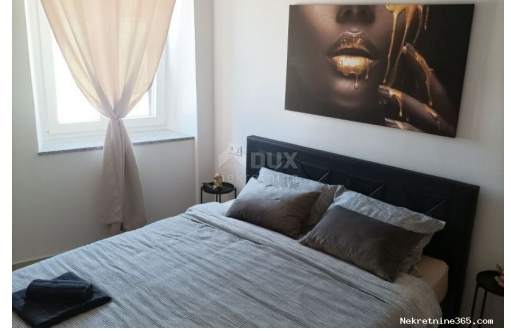


ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE

بيع	عام
46 m ²	العنوان:
1	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
1	عدد الطوابق:
172,000.00 €	غرف النوم:
19.09.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1968	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - LUKSUZAN STAN U BLIZINI ARENE Ponosno predstavljamo ovaj luksuzan i visoko kvalitetan manji apartman, koji je nedavno bio podvrgnut potpunoj obnovi i renovaciji. Riječ je o stanu koji se nalazi u samome srcu grada Pule na jednoj od rijetkih i traženih lokacija. Ovaj je stan savršeno stopljen sa svojim okruženjem, a svojim budućim vlasnicima nudi maksimalnu razinu udobnosti i praktičnosti. OPIS STANA: Smješten u prizemlju održavane kuće, nalazi se ovaj luksuzan i praktičan stan koji se sastoji od sveukupno 46.85 m² stambenoga prostora. Ulazom u stan dočekuje nas manje ulazno predvorje s prostorom za garderobu, koje ujedno povezuje sve prostorije stana. Tako se u odvojenom dnevnome prostoru stana smjestila moderna i u potpunosti opremljena

moderna kuhinja s vrhunskim aparatima, idealna za pripremu vama najdražih delicija. Uz kuhinju nalazi se manja blagovaonica, te komotan dnevni boravak. Cijeli je prostor osunčan u dnevnome svijetlu uz pomoć većih otvora prozora, što daje osjećaj jedinstvenosti i topline. Stan posjeduje i odvojenu komfornu spavaću sobu. Tu se krije i moderno kupatilo s "walk-in" tušem. DODATNE INFORMACIJE: * Stan je u potpunosti renoviran, postavljena je nova infrastruktura struje, vode, odvodnje i interneta u stanu. * Postavljene su nove podne obloge. * Postavljena je visoko kvalitetna stolarija većih dimenzija koja osigurava ugodan i jednostavan boravak u stanu tijekom cijele godine. * U stanu je postavljen novi klima uređaj s mogućnosti grijanje i hlađenja prostora. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, sa svim sadržajem. * Vlasništvo stana je uredno, 1/1 vlasnik OPIS LOKACIJE: Riječ je o stan svojim vlasnicima nudi jedinstven osjećaj povezanosti s pulsirajućim životom grada, te vas stavlja u gotovo samo središte događaja. No i dalje nudi maksimalnu razinu mira i privatnosti s obzirom na to kako je fokusiran prema mirnoj ulici bez prometa, restorana i kafića. Lokacija stana je savršena za cjelogodišnji boravak ili za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom ili nekretninom koju bi voljeli koristiti tijekom kraćega perioda godine. Važno nam je za istaknuti kako se sav sadržaj potreban za svakodnevni život nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a jednako tako, udaljenost do uređenih Pulskih plaža je svega nekoliko kratkih minuta hoda ili vožnje. Brojne poznate i gotovo nezaobilazne Pulske znamenitosti od povijesnoga značaja udaljene su svega nekoliko koraka od stana, pa tako se u blizini nalaze tzv. "Zlatana vrata", poznati Rimski mozaik, Forum, Augustov hram, Amfiteatar, tvrđava Kaštel i mnogi drugi. Uz spomenuto, voljeli bi istaknuti kako se u okolici stana, na svega 1 minutu hoda, nalazi nekoliko cijenjenih kafića, restorana i specijaliziranih trgovina, što ga čini izuzetno primamljivim turistima tijekom cijele godine. Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33362

معلومات الاتصال إضافية

642154 الرقم المرجعي الداخلي:
33362 Agency ref id:
+385 99 640 8438 الهاتف للإتصال: