

ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom, Bale, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	263 m ²
حجم القطعة:	993 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,600,000.00 €
نشرت من قبل:	19.09.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Bale
منطقة المدينة:	Bale
Poštanski broj:	52211

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE - Luksuzna dizajnerska kuća s bazenom Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te je udaljen 5 kilometara od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola.

Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U tom pitoresknom istarskom srednjovjekovnom gradiću, na prodaju je luksuzna dizajnerska kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom susjedstvu, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja, dovoljno daleko od gužve i buke ali ipak u blizini svih sadržaja potrebnih za cjelogodišnji boravak. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Uz najvišu klasu fasadnog sustava Baumit, kuća ima energetska certifikat visoke klase, stolarija je od renomiranih proizvođača a pod je obložen visokokvalitetnim četkanim hrastovim parketom. Grijanje/ hlađenje kuće u potpunosti je osigurano sustavom podnog grijanja i klimatizacijskim inverter jedinicama. Ističe se i ultimativnim dizajnom interijera premium kvalitete poznatog arhitektonskog studija te je opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem i opremom visoke kvalitete. Kuća suvremenog iskoraka u bezvremenskoj arhitekturi s naglaskom na funkcionalnost i estetiku se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, razvedena je na dvije etaže funkcionalnog tlocrta a stambena površina nudi skladan životni ambijent okupan prirodnom svjetlošću koji odiše sofisticiranošću i udobnošću. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju s otvorenim kaminom. Tlocrt etaže nadopunjuje spavaća soba s vlastitom kupaonicom, wellness prostor sa saunom i fitness opremom, gostinjski toalet, praonica rublja, ostava i dva spremišta. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i galerijskog prostora. Ograđena okućnica obiluje zelenilom a savršen sklad ambijentalno i hortikulturno uređene okućnice zaokružuju grijani bazen površine 50 m² sa sunčalištem i natkrivena lounge zona. Planirani rok završetka radova i primopredaja nekretnine predviđen je krajem 2025. godine. Objekt grade i opremaju lokalni izvođači i dobavljači koji posluju i žive u okruženju te kupcu ostaju na raspolaganju za sve buduće servise i potencijalne hitne intervencije. Pouzdani prodavatelj sa već nekoliko izgrađenih kuća u okolici, koje se mogu razgledati kao ogledni primjer kvalitete izgradnje i opremanja i materijala. Lokacija, komfor i struktura čine ovu vrhunsku nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33354

معلومات الاتصال إضافية

642159 الرقم المرجعي الداخلي:
33354 Agency ref id: