

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2, Opatija - Okolica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica

300m2

إيجار

في تسلسل

270 m<sup>2</sup>300 m<sup>2</sup>

5

3

3,500.00 €

01.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم ال قطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

2023

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija - Okolica

مدينة:

Pobri

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

نعم فعلا  
2كراج:  
عدد موا قف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI- villa u nizu 270m2 s pogledom na more + uređena okućnica 300m2 U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu.

Projekt je trenutno u završnoj fazi uređenja na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu. - dizalica topline smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Michelle se sastoji od tri etaže. U suterenu vile se nalaze garaža, wellness/teretana, strojarnica i kupatilo. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnik, spavaća soba s vlatitim kupatilom, zasebni nužnik i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih 'master' soba s vlastitim kupatilom i garderobom, dodatno kupatilo, hodnik i terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s bazenom. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno!!!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33353

## معلومات الاتصال إضافية

642160 الرقم المرجعي الداخلي:

33353 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: