

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica

150m2

إيجار

في تسلسل

214 m²

150 m²

4

4

3,200.00 €

01.11.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

2023

بنا، جديد:

تم بناؤه:

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija - Okolica

Pobri

51410

بلد:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بنا،

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2 U našoj ekskluzivnoj ponudi smo dobili predivan projekt u okolici Opatije.

Projekt se sastoji od dva stambena objekta s tri vile u nizu u svakom objektu.

Projekt je trenutno u završnoj fazi uređenja na vrlo lijepoj i mirnoj lokaciji s pogledom na more na samo 1000 metara zračne linije od prve plaže. Svaka vila je jedinstvena i unikatna, te se razlikuje od drugih. U nastavku će slijediti oprema koju će imati svaka vila i kratki opis za svaku nekretninu. - dizalica topline smještena na krovu za podno grijanje na svim etažama - hlađenje i grijanje multi split sistemom od Daikina - hrastov troslojni parket u sobama - prvoklasna keramika u ostalim prostorijama - Villeroy&Boch/Grohe sanitarija i armature - Alu/PVC stolarija antracit boje - priprema za solarnu elektranu - masažni bazen 200x200 - energetski razred A - sauna u vilama sa wellnessom Vila Katarina se sastoji od tri etaže: U suterenu vile se nalazi wellness/teretana, strojarnica i kupatilo. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u 'open space' konceptu, hodnika, kupatila, vešeraja i ostave. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom, a još je na katu terasa južne orijentacije s pogledom na more. Vili pripadaju dva parkirna mjesta i okućnica s bazenom. Zanimljiva i posebna nekretnina definitivno!! Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija i tlocrte. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 33352

معلومات الاتصال إضافية

642161 الرقم المرجعي الداخلي:

33352 Agency ref id:

+385 91 270 3979

الهاتف للاتصال: