

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom, Dobrinj.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom

بيع  
منفصل  
323 m<sup>2</sup>  
7  
5  
1,150,000.00 €  
01.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Dobrinj  
Kras  
51514

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Luksuzna samostojeća vila s bazenom Ova luksuzna vila smjestila se u malom mirnom mjestu u okolici Dobrinja na oko 5 km od mora. Ima tri etaže i oko 320 m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi igraonica, dok su se u prizemlju smjestili vešeraj, WC, soba s vlastitom kupaonicom, izba, dnevni boravak, te kuhinja s blagovaonicom iz kojih se izlazu na natkrivenu terasu s velikom okućnicom na kojoj se nalazi bazen sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radna soba i natkriveni balkon. Na okućnici ima uređeno pšarkiralište za više vozila. U objekt se ugrađuju vrhunski materijali i oprema. Objekt ima dizalicu topline za pripremu tople vode i podno grijanje, kao i za grijanje vode u bazenu, vila je potpuno klimatizirana, s ugrađenim alarmom i videonadzorom. Nekretnina je u fazi izgradnje, a završetak radova predviđen je do početka ljeta 2023. godine. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi

ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33332

### معلومات الاتصال إضافية

642179 الرقم المرجعي الداخلي:

33332 Agency ref id:

+385 91 575 9388 الهاتف للإتصال: