

## ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na more!, Medulin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na  
more!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

قدم مربعة:

110 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

365,000.00 €

نشرت من قبل:

19.09.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Banjole

Poštanski broj:

52203

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BANJOLE - Prekrasna manja kuća s vrtom i terasom s pogledom na  
more! RIJETKOST! U ponudi Duxa nudimo vam odličnu nekretninu nekoliko  
minuta hoda od prve plaže! Radi se o kući koja je posljednja u nizu i proteže se na  
3 etaže te uz stambeni dio budućim vlasnicima osigurava prekrasno vanjsko  
okruženje. Vanjski dio sastoji se od velike prostrane natkrivene terase , vrta , i  
dodatnog prostora za vanjski stol i stolice iz kojeg se direktno pristupa iz  
kuhinjskog dijela. Unutrašnji prostor u prizemnom dijelu nudi kuhinju ( s izlazom  
na vrt ) ,dnevni boravak (s izlazom na natkrivenu terasu) , te kupaonicu.,  
Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile dvije spavaće sobe od kojih  
jedna ima izlaz na terasu koja nudi pogled na more , te kupaonica. Posljednja etaža  
je potkrovnji dio gdje se nalaze dva bračna kreveta (odvojena) s kupaonicom.  
GRIJANJE HLAĐENJE: Nekretnina je opremljena s 4 klima uređaja. DODATNA  
POGODNOST: Mogućnost kupnje velike garaže sa sanitarnim čvorom!  
LOKACIJA: Pozicija nekretnine nudi vam pješačku udaljenost od šljunčane plaže,  
3 minute vožnje do prve trgovine i restorana, a u okrugu od 3 km imate na

raspolaganju mnoštvo različitih plaža i ostalih sadržaja i kao neizostavni dio neposrednu blizinu parka prirode Kamenjak. Uredno vlasništvo bez tereta! Za sva ostala pitanja stojimo na raspolaganju Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33323

### معلومات الاتصال إضافية

642188 :الرقم المرجعي الداخلي:  
33323 Agency ref id: