

ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
82 m ²	قدم مربعة:
3	طابق:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
300,000.00 €	السعر:
01.11.2024	نشرت من قبل:

شروط	تم بناؤه:
1978	تحديث الماضي:
2022	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Pula	منطقة المدينة:
Veruda	Poštanski broj:
52100	

تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	



معلومات اضافية	كفاءة الطاقة:
A+	

تدفئة	تدفئة مركزية:
نعم فعلا	

موقف سيارات	عدد مواقف السيارات:
7	

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VERUDA - Luksuzno uređen i u potpunosti renoviran stan na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu. Ponosno predstavljamo ovaj prvoklasan stan smješten na lokaciji, idealnoj za cjelogodišnji miran i siguran obiteljski život, a jednako tako i savršenoj za iznajmljivanje tijekom turističke sezone. Riječ je o stanju smještenom u kvalitetnoj i održavanoj zgradi, s orijentacijom prema suncu i otvorenim pogledom prema ostatku naselje. Ovaj stan svojim budućim vlasnicima nudi priliku pravoga toplog i sigurnog obiteljskog doma koji se nalazi na svega nekoliko koraka od svog potrebnog sadržaja. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog visoko kvalitetnog stana, za kojega smo sigurni kako će vas iznenaditi već na samome ulazu. OPIS STANA: Riječ je ostanu koji se sastoji od sveukupno 82,85m² stambenoga prostora, te koji je smješten na 3. katu manje stambene zgrade. Prostor u ovome stanu savršeno je iskorišten kako bi se osigurao jednostavan i kvalitetan boravak, pa tako svaka od prostorija u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu. Ulazom u stan smjestilo se predvorje koje povezuje sve prostorije stana i koje posjeduje prostor predviđen za garderobu. Zatim nas isto predvorje uvodi prema dnevnome dijelu stana koji je podijeljen u dvije prostorije s međusobnom komunikacijom uz pomoć prolaza, jedna se prostorija tako sastoji od moderne i opremljene vrhunske kuhinje, te i blagovaonice dovoljne za cijelu obitelj. Dok se u drugoj prostoriji nalazi prostrani dnevni boravak, idealan za druženja s prijateljima i obitelji, kao i za odmor nakon aktivnoga dana. Obje prostorije s kuhinjom i dnevnim boravkom posjeduju pristup prema vlastitim natkrivenim terasama, koje su savršene za ispijanje vama najdraže šalice kave, a sve to dok odmarate u prirodnome hladu stvorenom od visokoga drveća koje se nalazi ispred zgrade. S istih se terasa kroz krošnje drveća proteže otvoreni i nesmetani pogled prema ostatku naselja. Stan se naravno sastoji i od dvije prostrane spavaće sobe, kao i uređene te u potpunosti obnovljene kupaonice i gostinjskog kupatila, a posjeduje i unutarnje spremište u stanu. DODATNE INFORMACIJE: * Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, stanovi su etažirani, moguća kupovina kreditom. * Stan se prodaje u potpunosti namješten, bez privatnih stvari vlasnika. * Riječ o potpunosti uređenom i renoviranom stanu, gdje su promjene sve instalacije struje, vode, odvodnje i interneta. * Postavljena je visoko kvalitetna PVC stolarija, koja osigurava visoko razinu energetske učinkovitosti i udobnosti boravka. * Stan je klimatiziran, te posjeduje dimnjak s mogućnosti postave dodatnih izvora grijanja. * Parking je osiguran u dvorištu zgrade, namijenjen isključivo stanarima. OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi na lokaciji idealnoj za cjelogodišnji život, a sve to upravo iz razloga što se sav potrebni sadržaj nalazi na svega nekoliko koraka od stana. Pa tako već na 1 minutu hoda od stana imate priliku pronaći svježe voće i povrće na poznatoj tržnici na Verudi, kao i svježe mesne ili morske proizvode. Tu se kriju i brojne trgovine sa svim standardnim kućnim i osobnim potrebštinama. No u neposrednoj blizini stana nalaze se i dvije osnovne škole, te brojni privatni i državni vrtići. Jednako tako na svega 3 minute hoda od stana nalaze se dvije profesionalne teretane, gradski bazeni, atletski stadion i mnogi drugi. Ono u što smo sigurni kako će jednako tako zanimati većinu jesu, brojna šetališta, parkovi,

manje šumice idealne za šetnje, te prekrasne uređene i prirodne plaže, koje se nalaze na svega 5 minuta laganoga hoda od stana. Nikako ne smijemo zaboraviti istaknuti i blizinu brojnih poznatih i cijenjenih restorana, pizzeria, tematskih kafića i caffe-barova. Ova lokacija svojim posjetiocima jednostavno nudi sve što potrebno za siguran i miran cjelogodišnji život, bez obaveze ili potrebe korištenja svojeg osobnog automobila. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana i njegove lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32729

معلومات الاتصال إضافية

642197 : الرقم المرجعي الداخلي
32729 Agency ref id:
+385 95 576 8337 : الهاتف للإتصال