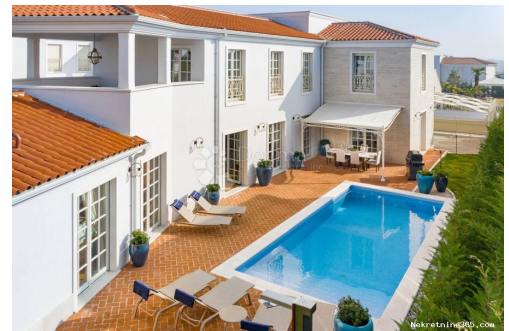


IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

IMPOZANTNA SAMOSTOJEĆA VILLA S BAZENOM I VRTOM NEDALEKO MORA

عام
العنوان:

ع قار لا: 1
نوع البيت: 5
قدم مربعة: 3
حجم القطعة: 1,350,000.00 €
عدد الطوابق: 20.09.2024
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:
تم بناؤه: 2019.
نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Luksuzna vila smještena na prostranom zemljištu od 814 m², pravi je primjer suvremene elegancije i udobnosti. S površinom od 288 m², vila nudi izdašan prostor, uključujući predivan bazen od 28 m², okružen pažljivo uređenim vrtom. Oaza mira i privatnosti pruža idealne uvjete za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Unutrašnjost vile odražava sofisticiranost i luksuz. Prizemlje je dom jedne od tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dok se preostale dvije sobe nalaze na katu. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na veliki balkon, pružajući dodatni vanjski prostor za opuštanje s pogledom na okolicu. Krovna terasa, također na katu, otvara spektakularan panoramski pogled na Novigrad i Poreč, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u zalascima sunca ili jutarnjim kavama. Vila sadrži odvojene prostore za kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, što stvara ugodnu atmosferu za boravak. Na katu se nalazi i galerija koja pruža dodatni prostor za opuštanje. Posebna pažnja posvećena je detaljima – vrhunski namještaj, dekoracije, umjetnička djela i oprema, koji su uključeni u cijenu vile.

Vani, uz bazen, nalazi se blagovaonica na otvorenom i roštilj. Ova vila je prava harmonija modernog luksuza i prirodnog okruženja, savršeno mjesto za povlačenje u mir i tišinu, s vrhunskim komforom i prelijepim pogledom na istarsku obalu. Poreč se nalazi u srcu zapadne obale istarskog poluotoka, nasuprot Veneciji, u regiji s blagom mediteranskom klimom. Ovaj šarmantni grad, odlikuje se najuređenijim i najbolje opremljenim turističkim naseljima na Jadranu. No, Poreč je više od toga. To je grad koji čuva prirodne ljepote, pažljivo uređene parkove i njegovana zelenila. Kristalno čisto more i prekrasne plaže privlače posjetitelje, a sezona kupanja traje od svibnja do listopada. Ovaj kraj je oduvijek bio ugodan za život i odmor! Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ

Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276

lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513944

معلومات الاتصال إضافية

642986

الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513944

Agency ref id: