

## Stan u prizemlju prvi red do mora, Sukošan, شقة

### معلومات البائع

Joda Nekretnine	الاسم:
Joda	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
JODA NEKRETNINE d.o.o	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.joda-nekretnine.hr/">http://www.joda-nekretnine.hr/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Crikvenica	City:
Crikvenica	City area:
51260	الرمز البريدي:
Kralja Tomislava 112a	عنوان:
+385 91 890 4694	Mobile:
+385 51 403 771	Phone:
JO-DA REAL ESTATE	عنا:

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are signatories to the Code of



## Ethics for Real Estate Brokers.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Stan u prizemlju prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

91 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

455,200.00 €

السعر:

20.09.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Sukošan

مدينة:

Sukošan

منطقة المدينة:

23206

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

## وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivni projekt stambenih zgrada u Sukošanu, 1. red do mora, samo nekoliko koraka od mora i prekrasne plaže. U tijeku je izgradnja luksuznih stambenih zgrada na spektakularnoj lokaciji, prvi red do mora, sa po 3 i 6 stambenih jedinica.

Stanovi u prizemlju imaju vlastite bazene, a penthouse stanovi vlastite krovne terase s pogledom na more. Stan u prizemlju ukupne neto površine 91,04m<sup>2</sup> te bruto površine 236,85m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terase sa bazenom bruto površine 57,34m<sup>2</sup>, natkrivene terase 11,81m<sup>2</sup> te vrta bruto površine 92,45m<sup>2</sup>. Zgrada će imati lift te privatni bazen u dvorištu. U stanovima je predviđen smart Inverter klima sustav grijanja i hlađenja, podno grijanje u kupaonicama, vrhunski unutarnji i vanjski stolarija, rolete na električno upravljanje. Posebna pažnja stavljena je na zaštitu okoliša te stvaranje kvalitetnog životnog okruženja.

Planirani završetak projekta je u svibnju 2026. godine. Prestižna lokacija, spektakularan pogled i blizina mora te spoj luksuza i komfora, obilježja su ovog projekta koji će zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Nekretnina je u sustavu PDV-a.

ID KOD AGENCIJE: 6131

### معلومات الاتصال إضافية

643355 :الرقم المرجعي الداخلي  
6131 Agency ref id: