

Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji, Labin, بيت

معلومات البائع	
Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview

real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Istra, Labin, okolica - atraktivna kuća s bazenom na mrinoj lokaciji	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
148 m ²	قدم مربعة:
917 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
434,000.00 €	السعر:
10.11.2024	نشرت من قبل:

شرط
تم بناؤه: 2023

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Labin
منطقة المدينة: Labin
Poštanski broj: 52220

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء :
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Labin, okolica U mirnom i malenom mjestu udaljenom svega 5 km od Labina te 9 km od mora i najljepših istarskih plaža, okruženo čistom prirodom, na parceli od 900 m², smjestila se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine 148 m². Prizemlje kuće ukupne neto površine 72,20 m² sastoji se od prostrane kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom po open space principu, kupaone, utility sobe, te 2 prostrane natkrivene terase sa ljetnom kuhinjom i vanjskim stolom za objedovanje. Unutarnje stepenište vodi nas na 1. kat ukupne neto površine 72,60 m², gdje su smještene 3 spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom te prostrana terasa ukupne površine 12,77 m² sa koje se pruža lijepi pogled na stari grad Labin Na lijepo uređenoj prostranoj okućnici nalazi se bazen kvadrature 32 m², sa uređenim sunčalištem za opuštanje i druženje. Kuća posjeduje i 2 vlastita parkirna mjesta. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje putem klima uređaja u svakoj prostoriji zasebno, te putem kamina na pelete. Kuća se prodaje kompletno dovršena, po principu ključ u ruke, bez namještaja. S obzirom na lijepu i mirnu lokaciju, blizinu mora (9 km) te blizinu svih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1211 ID KOD AGENCIJE: 1211

معلومات الاتصال إضافية

643745

الرقم المرجعي الداخلي:

1211

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: