

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja. شقة، Poreč

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| ع قار ل: | 161 m ² |
| قدم مربعة: | 2 |
| طابق: | 2 |
| عدد الطوابق: | 3 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 649,000.00 € |
| السعر: | 02.11.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شروط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2025 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Poreč |
| منطقة المدينة: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove

Života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Smješten na odličnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, ovaj prekrasan penthouse nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Na samo nekoliko minuta udaljenosti do mora i prvih plaža, te s brzim pristupom centru grada i svim potrebnim sadržajima (restorani, trgovine, škola, vrtić), ovaj stan predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Penthouse se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti. Stan E, smješten na drugom katu i proteže se po cijeloj etaži zgrade, ukupne je površini od 161,54 m². Sastoji se od hodnika, wc-a za goste, tri ostave, dvije prostrane spavaće sobe te svaka posjeduje privatnu kupaonu i izlaz na lođu, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i teretane sa spa zonom i izlazom na prostranu terasu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na nenatkrivenu terasu s prekrasnim pogledima. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta, a grijanje će biti osigurano putem podnog grijanja na struju. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, pružajući mogućnost trećeg izvora grijanja ili stvarajući ugodnu atmosferu. Podne obloge u stanu bit će definirane prema željama budućeg vlasnika. Očekivani rok završetka ovog prekrasnog projekta je jesen 2025. godine, pružajući priliku za savršen dom na idealnoj lokaciji u Poreču. Uživajte u udobnosti, miru i ljepoti mediteranske atmosfere u ovom moderno dizajniranom stanu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33390

معلومات الاتصال إضافية

644077 الرقم المرجعي الداخلي:
33390 Agency ref id:
+385 97 766 8214 الهاتف للإتصال: