

**PRIVLAKA, ZADAR - S1 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora, Privlaka.****شقة**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PRIVLAKA, ZADAR - S1 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora

بيع	العنوان:
103 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
11.2 m <sup>2</sup>	الحمامات:
595,182.00 €	حجم الحديد:
02.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025.	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
----------	-------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

PRIVLAKA, ZADAR - S1 Luksuzna novogradnja u 1. redu do mora  
Predstavljamo vam novi projekt luksuzne novogradnje u poznatom turističkom odredištu - Privlaci, kraj Zadra. Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Zgrada se nalazi u 1.

redu do mora na zapadnoj strani Privlake te je smještena uz predivnu obalnu šetnicu dugu čak 8 km. Iz svih stanova pružati će se izvanredan panoramski pogled na more, otoke i očaravajući zalazak sunca koji je na ovoj lokaciji, uistinu poseban doživljaj. Također, radi se o mirnoj lokaciji koja je okružena modernom i luksuznom novogradnjom što itekako podiže vizuru ovog dijela Privlake. Projekt dvije stambene zgrade, svaka s ukupno 9 stambenih jedinica raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u 1. redu do mora te u neposrednoj blizini centra mjesta i svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Stan u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe, terase, vrta i jednog parkirnog mjesta. Prilikom gradnje se koriste iznimno kvalitetni materijali renomiranih proizvođača i izvođača, a stanove se opremaju vrhunskom opremom, od čega izdvajamo: - Konstrukcija od armiranog betona - Termoizolacija od mineralne vune debljine 10cm - Vrhunska ALU troslojna stolarija sa zastorima za zamračivanje - Podloge od prvoklasne keramike visokog profila (120cmx60cm) (60x60) - Podno grijanje u kupaonicama i svim prostorijama - Klime u svim sobama Planirani završetak radova je predviđen za kraj 2024. Ili rani početak 2025.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33380

### معلومات الاتصال إضافية

644083 :الرقم المرجعي الداخلي:  
33380 Agency ref id:  
+385 98 979 1602 :الهاتف للإتصال: