

**PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici, Svetvinčenat, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PRILIKA!! Villa u izgradnji na velikoj okućnici

العنوان:

عقار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

203 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

6790 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

23.09.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Svetvinčenat

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

SAMO U DOGMI ! Prodajemo unikatan projekt, villu u izgradnji na samo 3

معلومات إضافية:

kilometra od centra Svetvinčenata. Villa je zamišljena kao prizemnica sa visokim stropovima, te se prodaje u visokoj roh-bau fazi. Prema projektu, prizemlje se sastoji od ulaza, spremišta, gostinjskog toaleta, velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagavaonom te tri spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima zaseban ulaz pa može biti i izdvojeni studio apartman. Još jedna posebnost ove prizemnice su velike staklene stijene koje u kombinaciji sa visokim stropovima pružaju osjećaj izuzetne prostranosti i slobode. Sve prostorije gledaju na veliku okućnicu gdje je, za početak, zamišljeno sunčalište sa bazenom. Bazen je kvadrature 31 m<sup>2</sup>. Ovdje mašti možete dati na volju jer okućnica ukupno ima 6.790 metara kvadratnih, dok prizemnica zauzima tek 203 m<sup>2</sup>. Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Ne propustite ovu jedinstvenu investicijsku priliku! Za sve dodatne informacije i dogovor termina za razgledanje, slobodno se obratite na broj +385 95 88 09 208 ili putem e-maila: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com. Kvadratura kuće: 1 Ulaz/hall 16,76 m<sup>2</sup>/ 2 Wc 2,95 m<sup>2</sup>/ 3 praonica/ostava 2,45 m<sup>2</sup>/ 4 kuh., blag., dn. bor. 71,35 m<sup>2</sup>/ 5 spavaća soba 17,15 m<sup>2</sup>/ 6 kupaonica 8,20 m<sup>2</sup>/ 7 spavaća soba 16,60 m<sup>2</sup>/ 8 kupaonica 7,20 m<sup>2</sup>/ 9 Lišjera 21,95 m<sup>2</sup>/ 10 kupaonica 3,35 m<sup>2</sup>/ Ukupno netto : 167,56 m<sup>2</sup>/ (zatv. prostor) Ukupno brutto : 202,68 m<sup>2</sup>/ (zatv. prostor) ID KOD AGENCIJE: IS1513955

### معلومات الاتصال إضافية

644997 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1513955 Agency ref id: